

## Peruški, četiri kažuna sa bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo: Peruški, četiri kažuna sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 296 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 239.242 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,500,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

**Stato**

Built: 2022

**Collocazione**

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Peruški  
Poštanski broj: 52206

**Permessi**

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

**Additional information**

Infrastruttura: Elettricità

**Riscaldamento**

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: La nostra agenzia propone questo interessante immobile per vacanze, Case in pietra

d'Istria (kazunis) con piscina in comune. Si trovano nella piccola cittadina istriana di Peruški e si trovano su un terreno paesaggistico e recintato 1120 mq. Ogni kazun misura 74 m2 ed è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e camera da letto. Sono dotate di aria condizionata e caminetto nel soggiorno. Di fronte a ciascuno c'è un piccolo terrazzo coperto di 14 m2 con vista sulla zona prendisole e sulla piscina in comune di 26 m2. Le case sono costruite con materiali naturali, pietra e legno, che donano l'atmosfera dei kažun istriani. L'immobile è in ordine e privo di ingombri. Per la combinazione di proprietà autoctone, moderne e rustiche e per la posizione in cui si trovano, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per i futuri acquirenti perché offre la possibilità di impegnarsi in attività turistiche, eppure se lo vuoi solo per te, puoi goderti la pace e la natura a soli 2 km dal mare e dalle bellissime spiagge. Hai visione di una di queste possibilità, o anche di entrambe, Chiamaci Povratne informacije

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 604843  
Agency ref id: 519  
Telefono di contatto: +385 91 927 1445