

ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s bazenom i pogledom na more, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	154 m ²
Lot Size:	489 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Casa con piscina e vista mare Visignano è una pittoresca e vivace cittadina e comune nella parte occidentale dell'Istria. Il comune di Visignano conta 56 insediamenti e si trova nella zona tra il fiume Quieto a nord e il canale di Leme a sud. La romantica Visignano si trova su una dolce collina a 244 m sopra il livello del mare, circondata da prati, campi arabili e boschi di querce e carpini. Oggi Visignano è conosciuto soprattutto per il suo osservatorio unico, che

è uno dei dodici osservatori più produttivi di tutti i tempi in termini di numero di asteroidi scoperti. In un paesaggio idilliaco nell'entroterra di Visignano è in vendita una casa con piscina e vista sul mare. La casa è stata progettata nel rispetto della professione, delle norme legali e della documentazione di pianificazione territoriale ed è stata costruita secondo i più alti standard per l'edilizia residenziale. Con la sua architettura docile non disturba l'ambiente, ma crea una sinergia tra l'ambiente naturale, l'architettura tradizionale istriana e il design moderno. La semplicità progettuale dell'architettura tradizionale ha portato alla creazione di una planimetria compatta e di uno spazio piacevole e arioso. È diviso in tre piani; seminterrato, piano terra e primo piano ed emana eleganza e semplicità e offre un elevato livello di comfort. Al piano seminterrato si trova una sala benessere con sauna e bagno. Il piano terra è composto da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un ampio terrazzo coperto. La pianta del piano terra è completata da un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono due camere da letto con bagno privato e un ampio terrazzo con vista sul mare e sulla zona circostante. Il riscaldamento/raffreddamento della casa è fornito dal riscaldamento elettrico a pavimento e dall'aria condizionata. Il cortile è paesaggistico e decorato in modo orticolo, e la completa armonia è garantita da una piscina elegantemente integrata di 36 m² con terrazza solarium. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni e degli esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento nel settore turistico in affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29838

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604867

interno:

Agency ref id: 29838