

MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucrtane dvije starine, Mošćenička Draga, Terreno



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: MOŠĆENICE, zemljište od 3158 m2 sa ucrtane dvije starine
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 3158 m²
Prezzo: 160,000.00 €
Pubblicato: 01.05.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Mošćenička Draga
Zona della città: Grabrova
Poštanski broj: 51417



Descrizione

Informazioni aggiuntive: MOŠĆENICE - KALAC - GRABROVA, terreno di 3158 m2 In vendita è un appezzamento di terreno appartato su un altopiano (altitudine 550 m) nel bosco del Parco naturale Učka. Il terreno di 2.622 mq è non edificabile, mentre 536 mq sono nella parte edificabile, su cui insistono due antichi fabbricati, uno di 119 mq in pianta e l'altro di 29 mq in pianta. L'ex villaggio con una superficie totale di 60.000 m2 si trova in una posizione appartata su un altopiano (altitudine 550 m) nella foresta del Parco naturale Učka. L'ex villaggio agricolo è stato trasformato in un complesso residenziale chiuso con diverse ville. Dal complesso del cancello, un viale lungo 130 metri conduce attraverso aree a livello del suolo leggermente gradinate (con classici muri in pietra restaurati e alberi secolari) alle singole proprietà della villa. Poiché le ville sono situate sul bordo dell'altopiano dal quale la costa adriatica scende ripidamente, ogni proprietà ha una vista impressionante sulle isole al largo di Cres e fino a Mali Lošinj. LUCETICI appartiene al comune di Mošćenička Draga. Il romantico porto di "Draga" con le sue vecchie barche da pesca è raggiungibile in auto in 12 minuti. Poiché in questo porto si pesca ancora, al mattino è possibile acquistare lì il pesce appena pescato. Le due spiagge di Draga sono considerate le più belle del Golfo del Quarnero. Ci sono numerosi ristoranti e bar sul lungomare e al porto. All'interno di questo resort di ville è in vendita un terreno con un giardino di 2.622 m2 e un'area in zona edificabile di 536

m2. Lì ci sono due vecchi edifici, uno con una superficie di 119 m2 e un'altra casa con una superficie di 29 m2. È anche possibile costruire una piscina. Secondo il progetto dell'architetto qui è possibile costruire un edificio con una superficie di circa 280 m2. E' possibile anche un ulteriore acquisto di lotti edificabili limitrofi. La città medievale di Mošćenice dista solo 3 km. Mošćenice si trova a 220 m sopra il livello del mare sopra Mošćenička Draga con una bellissima vista su tutto il Golfo del Quarnero. C'è un ristorante, un bar, un negozio e i trasporti pubblici. La città medievale di Laurana è a 20 minuti e Opatija, una grande città termale del periodo austro-ungarico, è a 30 minuti. Inoltre da questo punto meridionale del Golfo del Quarnero è accessibile tutta la penisola istriana. La città meridionale di Brseč, fondata come fortezza nel 1300, si trova ad un'altitudine di 157 m. A Brseč si trova una taverna e un piccolo negozio di alimentari. Nella baia direttamente sotto Brseč si trova un'altra piccola spiaggia molto idilliaca. È previsto anche un campo da golf. Per ulteriori informazioni chiamare il numero 00385/99/320-0008
ID CODE: 14796

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604893
interno:
Agency ref id: 14796
Telefono di contatto: +385/91/3200021