

Rovinj, poslovnii prostori sa 30 parkirnih mjesta, Rovinj, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, poslovnii prostori sa 30 parkirnih mjesta
Proprietà per: Sale
Square Feet: 1252 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 15
Prezzo: 3,105,000.00 €
Ascensore: si
Pubblicato: 01.05.2024

Stato

Built: 2000

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno Gli spazi commerciali sono in vendita a Rovigno, in una zona economica molto attraente della città. A soli 900 metri dal centro città, all'ingresso di Rovigno, si trova questo edificio commerciale in una fase di costruzione grezza, con una superficie netta totale di 1261 m2, un terreno di 1683 m2 e addirittura 30 posti auto. L'edificio è composto da un piano interrato (246m2) e 3 piani fuori terra (ciascuno con 339 m2) con ascensore, che possono essere utilizzati per una vasta gamma di attività commerciali. L'edificio presenta un'eccellente isolamento termico e acustico ed è costruito secondo il principio di un sistema scheletrico su colonne portanti robuste, con un'eccellente resistenza statica, e le pareti divisorie possono essere cambiate secondo i desideri e lo scopo dello spazio. Tutti i contributi e le tasse comunali sono stati pagati per l'edificio. È importante notare che l'edificio commerciale può essere convertito in un edificio residenziale o un edificio residenziale-commerciale, diviso in 15 spazi commerciali o 15 appartamenti di varie dimensioni, e l'intero piano interrato di 244 m2 può essere convertito per uso residenziale. Questa è un'opportunità eccezionalmente buona per avviare un'attività commerciale di successo a Rovigno, considerando la posizione fenomenale e le possibilità che questo edificio commerciale offre. ID CODE: 1019-61

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604910

interno:

Agency ref id: 1019-61

Telefono di contatto: +38552210824