

Stan u prizemlju s terasom i dvorištem, Poreč, Istra, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
aggiuntiva:
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan u prizemlju s terasom i dvorištem, Poreč, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	69 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	189,000.00 €
Pubblicato:	01.05.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko grada Poreča na prodaju je ovaj lijepi stan površine od 69.30m² koji se nalazi u prizemlju zgrade. Na samome ulazu u stan smjestila se prva vanjska veća terasa idealna za ljetne ,mjesece s obzirom na to kako je skrivena u hladu te idealna za ispijanje jutarnje kave. Ulazom u stan smjestilo se manje ulazno predvorje. Dalje nas pristupamo prema većem open space centralnom prostoru stana gdje je predviđena kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. Jednako tako, u ulaznom predvorju se smjestilo i kupatilo. Prolazom kroz prostor dalje pristupamo stražnjem dijelu stana gdje se smjestio hodnik, te dvije spavaće, od kojih je jedna manja a druga veća. Veća spavaća soba posjeduje vlastiti pristup stražnjem prostoru koji je zamišljen kao zimska zatvorena terasa, a može poslužiti i kao dodatna prostorija koju možete prenamijeniti po vašim potrebama. Grijanje i hlađenje u stanu predviđeno je putem klima uređaja, a postoji i mogućnost

naknadne ugradnje peći na pelete. Radi se o zgradi izgrađene 1990.godine koja je kompletno renovirana 2023 godine. Stan se prodaje nenamješten Pripadaju mu i dva parkirna mjesta koja se nalaze ispred prednje terase. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1793

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604979

interno:

Agency ref id: 1793

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313