

## Kamena kuća s pomoćnim objektom i garažom, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Kamena kuća s pomoćnim objektom i garažom, Svetvinčenat, Istra |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 92 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 535 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 170,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 01.05.2024   |

### Stato

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Condizione:     | Abitabile |
| Built:          | 1965      |
| Ultimo rinnovo: | 2020      |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Svetvinčenat      |
| Zona della città: | Bričanci          |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Serbatoio d'acqua, Elettricità,  
l'installazione del telefono

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Case in pietra in vendita nelle vicinanze di Svetvinčent, Istria! Casa a un piano con annesso edificio in una posizione tranquilla vicino a Svetvinčent. Abbiamo in vendita una bellissima casa su un piano con dependance situata in una posizione tranquilla che offre la perfetta armonia per una vita rilassante o come ideale investimento per le vacanze. Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di comfort e fascino rustico ed è dove sentirai la vera armonia tra natura e comfort. L'abitazione al piano terra è composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere da letto, bagno, ed ampio terrazzo antistante la casa dove è presente un pozzo. Ci sono spazi aggiuntivi sul terreno, come una cucina estiva di 23 m2, un garage di 12 m2, un ripostiglio di 24 m2 e una struttura separata di 54 m2 che può essere allestita come sala giochi, benessere, appartamento o taverna per rilassarsi. Un ampio cortile con possibilità di arredarlo secondo i vostri desideri - ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici o per godersi la pace. La posizione vicino a Svetvinčent garantisce un ambiente tranquillo e un rapido accesso a tutti i servizi necessari. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima proprietà che offre molto più di un semplice tetto sopra la testa: ti offre una vita in armonia con la natura e la tradizione, lontano dal caos e dalla frenesia della città. Per maggiori informazioni o per un tour non esitate a contattarci! Sii un passo avanti verso la realizzazione del tuo sogno di una casa perfetta nella natura incontaminata di Svetvinčent! #vendita #casa #immobili #svetvinčenat #istria #investimento

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 604993

interno:

Agency ref id: 1629

Telefono di contatto: +385 98 743 467