

## ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica na osami s puno zelenila!, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT Prizemnica na osami s puno zelenila!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	539 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT Piano terra in zona appartata con tanto verde! In una

posizione molto tranquilla, immersa nella natura e nel verde, è in costruzione un nuovo progetto di casa moderna a un piano. Si tratta di una casa che offre 110 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno di 540 m2. Un ampio soggiorno open space con cucina e pareti vetrate è la parte principale e centrale di questo progetto, e dal soggiorno, attraverso le grandi pareti vetrate, si ha la vista sul verde e sull'appezzamento agricolo, che è il più grande vantaggio di questo progetto. Oltre a quanto sopra, la casa offre 2 camere da letto con due bagni e servizi igienici separati. Si prevede che il cortile sarà recintato in pietra e i futuri proprietari aggiungeranno l'orticoltura secondo i loro desideri. Nel giardino è presente anche una piscina di 36 mq, che sarà rivestita in ceramica, ed è prevista la predisposizione per una piscina riscaldata. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** -la carpenteria prevista è in PVC di colore antracite - tapparelle elettriche - 3 condizionatori d'aria - riscaldamento a pavimento elettrico Il completamento previsto dei lavori è l'inizio della primavera 2025. **POSIZIONE:** La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono negli spazi storici straordinariamente attraenti di questa città. Savičenta è ornata dalla piazza rinascimentale Placa con il castello Morosini-Grimani, simbolo del luogo stesso e una delle più importanti fortificazioni dell'allora esercito veneziano in Istria. Questa città speciale con una tradizione molto ricca, i suoi programmi interessanti e vari, tra cui i più importanti sono il Festival medievale, il Festival del formaggio e il Festival della danza e del teatro non verbale, attira ogni anno numerosi visitatori. ID CODE: 29867

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605004  
interno:  
Agency ref id: 29867