

## OPATIJA RIVIERA - privatna vila posebnog rasporeda s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA RIVIERA - privatna vila posebnog rasporeda s bazenom i panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	266 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA RIVIERA - una villa privata con una disposizione speciale con piscina e vista panoramica sul mare L'offerta esclusiva comprende una villa privata con piscina, con 5 camere da letto, vista sul mare, parcheggio in un tranquillo villaggio circondato dal verde. Si tratta di una fantastica villa che offre un piacevole soggiorno per una famiglia numerosa, e c'è anche la possibilità di un affitto turistico, poiché è composta da 5 camere da letto, ognuna delle quali ha una bella disposizione e accesso ad un balcone o terrazza, e sono inoltre arredate in modo molto confortevole e accogliente. Inoltre, la villa dispone di 5 bagni decorati in modo decente, che consentono completa privacy e comfort. Sottolineiamo il bellissimo spazio aperto principale, il soggiorno, che è ideale per più attività oltre alla semplice socializzazione, ed è collegato ad una spaziosa sala da pranzo e cucina, mentre l'intero spazio ha una bellissima e libera vista sul Golfo del Quarnero, e da Nella sala da pranzo c'è un incantevole balcone dove potrete rilassarvi respirando dalla vista. La cucina splendidamente decorata e completamente attrezzata conduce ad una terrazza con piscina. Oltre al soggiorno principale open space con cucina e sala da pranzo, la villa dispone di un altro soggiorno separato con cucina e sala da pranzo, che offre molti comfort. La bella vegetazione e la pace, con il canto degli uccelli e una vista ancora più bella sul Golfo del Quarnero sono davvero le carte vincenti di questa villa privata con piscina, inoltre segnaliamo l'idilliaco barbecue e l'area sociale accanto alla piscina . La villa dispone inoltre di un parcheggio con 2 posti auto in garage di 36 mq e 2 posti scoperti. Questa è un'occasione perfetta per acquistare una villa sulla riviera di Opatija con una bellissima vista e ideale sia per la vita confortevole che per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29865

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      605140  
interno:  
Agency ref id:              29865  
Telefono di contatto:        +385 91 189 8332