

ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku, Pićan, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1584 m ²
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Terreno con permesso di costruzione e vista aperta sull'Učka. Pićan è una bellissima cittadina istriana, situata nell'Istria centrale. È una città secolare dal ricco patrimonio materiale e culturale che, insieme ai suoi insediamenti, racconta numerose leggende e miti. È un luogo su una collina da cui si gode una vista meravigliosa sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti, sulla natura incontaminata e sul Monte Maggiore da tutti i lati. È noto anche per queste opinioni, come testimoniano i numerosi resoconti di scrittori di viaggio che passarono di qui e documentarono la storia. I bei belvedere, ma anche il buon vino, secondo molte tradizioni, risalgono al V secolo. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco, il sentiero di San Šimun e la cascata di Sopot. Nella località si svolgono numerose manifestazioni, la più famosa delle quali è l'ex LegendFest, oggi chiamato Šćorice. In vendita questo idilliaco terreno edificabile in una zona appartata con vista aperta sul Monte Maggiore. Il terreno ha una superficie di 1.584 mq ed è dotato di concessione edilizia e utenze a pagamento.

Secondo il permesso, la villa avrà una cucina con soggiorno, 3 camere da letto con bagno privato, servizi igienici, una sala benessere e un garage. Al momento non c'è acqua nel campo, è stato concordato un punto di collegamento, quindi c'è la possibilità per l'attuale proprietario di fornire acqua a un costo aggiuntivo. E' richiesto l'allacciamento elettrico. Esiste inoltre la possibilità di acquistare terreno agricolo sottostante, della superficie di 3.333 mq. Questo terreno rappresenta un'opportunità speciale per tutti coloro che sono alla ricerca di tranquillità o per tutti coloro che sono alla ricerca di un'opportunità ideale di investimento e di un sicuro ritorno sull'investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29842

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605143
interno:
Agency ref id: 29842