

## Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Okolica Poreča, impozantna moderna vila sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 307 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 979 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,190,000.00 €  
Pubblicato: 03.05.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč

Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Parenzo, un'imponente villa moderna con vista sul mare Alla periferia della città di Parenzo, su un ampio terreno di 979 m2, sarà situata questa imponente villa moderna con una fantastica vista sul mare e sulla zona circostante . La sua superficie lorda totale sarà di 307,50 mq, mentre la sua superficie interna sarà di 240 mq. Attraverso l'ingresso arriviamo ad un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo riuniti in un unico insieme, una spaziosa camera da letto con il proprio bagno di un totale di 38 m2, un ripostiglio, un locale macchine e un bagno per gli ospiti. Verranno posizionate pareti di vetro in tutto il soggiorno, che daranno allo spazio più luce. Dal soggiorno, dalla camera da letto e dalla cucina si accede direttamente ad un comodo terrazzo coperto dove si trova una zona solarium con una grande piscina riscaldata di 40 mq. Un'elegante scala interna conduce al primo piano, dove si trovano altre tre ampie e confortevoli camere da letto con rispettivi bagni e uscite sul terrazzo, che durante il giorno offre una bellissima vista sul mare. Successivamente saliamo la scala interna al secondo piano, su un ampio terrazzo di 97 mq, che ci offre una vista eccezionale sul mare e sulla zona circostante. Una sauna e una vasca idromassaggio saranno installate sulla terrazza sul tetto e forniranno ai futuri proprietari un ulteriore comfort per il relax e il divertimento. L'intera villa sarà riscaldata da un riscaldamento a pavimento di alta qualità tramite pompa di calore e condizionatori d'aria in ogni stanza. L'immobile è soggetto al sistema IVA, quindi l'importo dell'immobile con IVA totale lo è Grazie alla sua posizione e allo stile eccezionale, questa proprietà è ideale per affari turistici. ID CODE: 1031-940

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605184

interno:

Agency ref id: 1031-940

Telefono di contatto: +38552210824