

## ISTRA, LABIN, OKOLICA, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Re/Max Plus labin  
Nome: Re/Max  
Cognome: Plus labin  
Nome della ditta: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: mantika2013@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Zelenice 7  
Phone: +38552496062

Riguardo a noi: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

Dettagli annunci

## Comune

Titolo: ISTRA,LABIN, OKOLICA, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	152 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	03.05.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ALBONA, DINTORNI, NUOVA COSTRUZIONE, CASA CON PISCINA La casa è progettata come una casa ad un piano con una superficie totale di 152 m<sup>2</sup>. Si compone di un'ampia zona giorno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con grandi pareti vetrate come collegamento con l'area esterna dove si trova la piscina. Inoltre ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e una lavanderia. La casa dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, ma un'alternativa può essere il riscaldamento centralizzato e condizionatori in ogni stanza. Sono previste carpenteria in PVC con vetro a tre strati e alzaserrande elettriche. Accanto alla casa c'è anche un edificio di 42 mq con cucina e sala da pranzo accanto alla spiaggia della piscina, due stanze il cui scopo dipende dai desideri e dalle esigenze del futuro proprietario, e un bagno. L'ampio giardino offre completa privacy e tranquillità ai suoi ospiti e padroni di casa, garantendo un piacevole soggiorno nella proprietà. Un giardino recintato con parcheggio custodito per 3 auto, bellissime aree verdi e una piscina di 34 mq con allestita zona prendisole sono previsti come coronamento del giardino e luogo principale di socializzazione durante i caldi mesi estivi. Il prezzo indicato dell'immobile si riferisce allo stato attuale mostrato nelle immagini: un edificio ausiliario completato con isolamento installato e una casa Rohbau bassa. In base all'ulteriore costruzione dell'immobile, il prezzo verrà adeguato. La proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per

acquisire una casa di qualità per vivere o trascorrere le vacanze in una posizione vicina a tutti i servizi necessari che offre la città di Albona. La città è a 6 chilometri e le bellissime spiagge a 10 chilometri. ID CODE: 300291006-589

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    605227  
interno:  
Agency ref id:            300291006-589  
Telefono di contatto:    00385 98 434 869