

ISTRA-POREČ, Ekskluzivna novogradnja-Moderna vila s bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA-POREČ, Ekskluzivna novogradnja-Moderna vila s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 229 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 760,000.00 €
Pubblicato: 02.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Matulini
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa Esclusiva - La Tua Oasi a Matulini, Poreč Scopri un'opportunità unica nel villaggio di Matulini, a soli 8.500 metri dalla costa e dal centro di Poreč (a 10 minuti di auto). Ti presentiamo questa splendida villa di design moderno, attualmente in costruzione su un terreno di 914m², situata in posizione ideale per coloro che cercano tranquillità ma desiderano la vicinanza ai servizi cittadini. La superficie abitabile netta totale è di 229,00m², con un cortile recintato con piscina (30,84m²) e una cucina estiva (9,86m²). Questa moderna villa è progettata con intelligenza su due piani. L'ingresso principale sulla facciata meridionale porta attraverso un passaggio coperto in un elegante corridoio, collegando gli spazi e fornendo accesso a una zona giorno confortevole: cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso alla terrazza, una camera da letto con bagno e un WC per gli ospiti. Una scala interna porta al piano superiore con 3 camere da letto, ciascuna con bagno e balcone con splendide viste circostanti. Le specifiche tecniche includono: Struttura del tetto: lastra in calcestruzzo armato spessa 18cm, con isolamento termico e impermeabilizzazione. Piani intermedi: lastra in calcestruzzo armato spessa 18cm. Facciata: sistema di isolamento termico ETICS da 8cm con finitura finale. Serramenti esterni: finestre in PVC a triplo vetro con tapparelle elettriche integrate e zanzariere. Porte interne: impiallacciatura in legno naturale con finitura laccata. Pavimentazione: pavimenti "galleggianti" con isolamento termico e acustico; piastrelle ceramiche al piano terra e parquet previsto nelle camere da letto. Riscaldamento della villa: pompa di calore aria-acqua per riscaldamento, acqua calda sanitaria e riscaldamento a pavimento. Sistemi split (pompe di calore aria-aria) per il riscaldamento e il raffreddamento transizionali, con predisposizione per un caminetto nel soggiorno. Altre caratteristiche: Cancellone automatico all'ingresso. Giardino: sistema di irrigazione automatico, prato e piante mediterranee. Illuminazione esterna, tre posti auto, sistema di allarme e videosorveglianza. Combinando lusso e comfort in modo impeccabile, questa proprietà offre uno stile di vita eccezionale sulla costa istriana. Le visite sono disponibili su appuntamento. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento, contattaci oggi al +385 91 2848 310 (Višnja). Prezzo: 760.000 EUR Il tuo Partner per Transazioni Immobiliari Intelligenti. ID CODE: 1817

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605248
interno:
Agency ref id: 1817
Telefono di contatto: +385 91 284 8310