

## Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more., Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 81 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Superficie terrazzi: 6.89 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 318,786.00 €  
Pubblicato: 03.05.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, appartamento in villa urbana, vista mare. Il sito dell'odierna pittoresca città di Labin, situata su una collina alta 320 metri, a circa 3 chilometri dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 aC. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi studi d'arte e il respiro di giovinezza che qui si raccoglie. Dopo aver camminato per le strade del centro storico, visita il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di miniera di carbone unico in questa parte d'Europa, sbircia negli atelier d'arte, goditi la splendida vista dalla città di Fortica al mare, al Quarnero e le isole del Quarnero. Labin, appartamento in villa urbana, vista mare. Nei pressi del centro cittadino, proponiamo in vendita appartamento bicamere. A pochi minuti a piedi dal centro, da tutti i servizi urbani, in posizione gradevole e tranquilla circondata da piccole palazzine e prati verdi, questo appartamento si trova in una palazzina di nuova costruzione. La data di completamento prevista è il 2023. L'appartamento è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, due camere, due bagni e un ripostiglio. I posti auto possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Il riscaldamento è fornito da condizionatori con inverter (riscaldamento/raffrescamento). L'appartamento è venduto da persona giuridica, il prezzo è comprensivo di IVA e non viene pagata alcuna imposta sul trasferimento immobiliare. Labin, appartamento in villa urbana, vista mare, si trova in un edificio con un totale di 8 appartamenti. L'appartamento si trova in un edificio moderno, ben integrato nell'ambiente circostante. La micro-posizione è abbastanza tranquilla, con vista sul mare aperto. Data la posizione, questo appartamento vicino ad asili nido, scuole e altre strutture urbane può essere una proprietà ideale per una

giovane famiglia. ID CODE: 121

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605282

interno:

Agency ref id: 121

Telefono di contatto: +385 98 535 752