

## MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - stara kuća prizemnica 60m2 + građevinsko zemljište 1341m2 s pogledom na more, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - stara kuća prizemnica 60m2 + građevinsko zemljište 1341m2 s pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 60 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 1341 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 320,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 25.10.2024  |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Rijeka                      |
| Zona della città:            | Marčeljeva Draga            |
| Poštanski broj:              | 51000                       |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MARČELJEVA DRAGA, KANTRIDA - vecchia casa ad un piano 60m2 + terreno edificabile 1341m2 con vista mare Vecchia casa ad un piano 60m2 si trova in linea d'aria a 280 m dal mare, ha una vista aperta sul mare ed è orientata a sud. Il terreno intorno alla casa è complessivamente di 1341 m2, di cui ca. 740 m2 in zona edificabile, mentre il resto si trova nella zona verde (non è edificabile - può essere un cortile, giardino, frutteto, campo da tennis, ecc.) piscina, ecc.) Il terreno intorno alla casa è configurato in un clima mite autunnale. La casa si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le

utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è parzialmente sgombrato e pronto per la costruzione. Il futuro immobile costruito su questo terreno avrà la vista sul mare anche dal piano terra, ma dal primo piano ci sarà una vista panoramica e aperta sul mare, su tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole. Questa proprietà dista dal mare 280 metri in linea d'aria oppure 800 metri in auto (circa 2 minuti). Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di appartamenti/case in affitto - vacanze con piscina, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa familiare in un ambiente tranquillo e pacifico. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** KANTRIDA: Il quartiere più occidentale di Rijeka, pieno di potenzialità, prende il nome dalla parola "sedia" - un grande blocco di pietra situato sul sito dell'ex mercato e delle ex cave. Nel corso del tempo, Kantrida è sempre stata una combinazione armoniosa di industria e turismo. Cresce insieme al cantiere nel '3. maj', che esiste dal 1892. I simboli di questa parte della città sono sicuramente l'imponente complesso di piscine che viene utilizzato per praticare sport acquatici e il complesso dello stadio che offre la possibilità di praticare altri tipi di sport. Il complesso di piscine situato sulla spiaggia è uno spazio architettonicamente interessante che offre ampie opportunità per gli sport acquatici, attività ricreative per i cittadini e preparazione e gare di qualità per gli atleti. Si tratta di un complesso sportivo-ricreativo-di intrattenimento composto da cinque piscine di diverse dimensioni attrezzate per soddisfare i più alti standard. Accanto alla piscina ci sono numerose strutture di supporto, quindi possiamo tranquillamente dichiararlo un luogo attraente per lo svago e il divertimento. Lo Stadio Kantrida si trova tra il Centro sportivo e ricreativo 3 maggio, la Sala atletica Kantrida e la Piscina Kantrida. Lo scopo principale dello stadio è il calcio e l'atletica, ma la struttura viene occasionalmente utilizzata anche per concerti e tornei. Nelle immediate vicinanze si trova un campo da beach volley e la spiaggia 'Igralište', attrezzata anche come spiaggia per cani. Asili nido, una scuola, buoni collegamenti stradali con il centro cittadino, un'offerta di luoghi di socializzazione e intrattenimento, un ampio Centro culturale, strutture culturali e di intrattenimento e l'abbondanza di spiagge conferiscono a questa parte della città di Fiume un'armonia eccezionale. La storia della scuola elementare "Kantrida" inizia nel 1909, quando fu fondata la scuola pubblica croata. Ogni anno, in vari concorsi e incontri, la scuola ottiene risultati notevoli, mentre gli insegnanti laboriosi lavorano con dedizione all'educazione e all'educazione degli studenti. Attraverso lezioni regolari, progetti tematici e workshop per studenti e genitori, si affrontano continuamente vari argomenti. Kantrida è caratterizzata da buoni trasporti e infrastrutture comunali, disponibilità di scuole e asili, negozi, banche, uffici postali e aree verdi. Oltre a tutto quanto sopra, a Kantrida c'è anche una casa di riposo - una delle più belle della Croazia. A Kantrida non ci sono grandi centri commerciali, ma per questo ci sono tanti piccoli negozi ideali per lo "shopping veloce". Ottima anche l'offerta di luoghi di socializzazione e divertimento, tra cui, oltre ai bar e ai ristoranti, spiccano il negozio di ceramiche e la Casa della Cultura. Oltre ai già citati simboli di Kantrid, sulla costa svettavano i grattacieli, i cui inquilini hanno rinnovato le loro facciate

con i colori della maglia dell'HNK "Rijeka", diventando così uno dei simboli della città piena di smog. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29922

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      605283  
interno:  
Agency ref id:              29922  
Telefono di contatto:        +385 91 270 3979