

## ISTRA,KANFANAR - Luksuzna vila s bazenom, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,KANFANAR - Luksuzna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	208 m <sup>2</sup>
Lot Size:	575 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	685,000.00 €
Pubblicato:	26.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Villa di lusso con piscina A Kanfanar troverete la pace tipica dei piccoli paesi dell'entroterra dell'Istria, anche se avete tutto a portata di mano. Un piccolo luogo dove il mite clima mediterraneo si unisce alle caratteristiche naturali dell'Istria interna, a 15 minuti di auto da Rovigno. Sono numerose le attrazioni per le quali il comune di Canfanaro è famoso. Dalla bellissima oasi verde-blu del canale di Leme alle rovine della città medievale di Dvigrad, numerosi siti archeologici, ricco patrimonio sacro, prodotti locali. Con un piccolo sbocco al mare, il comune di Canfanaro è una destinazione interessante per tutti gli amanti della natura, del patrimonio storico, della tradizione e della cultura istriana, nonché delle vacanze attive. Nel pieno centro del paese con vista mare è in vendita una villa di lusso con piscina in costruzione. La superficie abitabile è di 208 m2. La villa è composta da soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere da letto, tre bagni, wc. Con la sua solida costruzione in mattoni di cemento, questa villa offre un senso di sicurezza e stabilità. La falegnameria in PVC è disponibile in colore antracite. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni ed esterni di questa proprietà di lusso offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di noleggio turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29904

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      605287  
interno:  
Agency ref id:              29904