

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u blizini plaže, Rogoznica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u blizini plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	105 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Rogoznica
Zona della città:	Zečevo Rogozničko
Poštanski broj:	22203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, ROGOZNICA - Appartamento vicino alla spiaggia In vendita è uno spazioso appartamento di 105 m<sup>2</sup>, situato in un nuovo edificio al primo piano di un totale di due piani. Si compone di due ampie camere da letto, tre eleganti bagni e un ulteriore WC, nonché una cucina, una sala da pranzo e un ampio soggiorno. Il soggiorno si apre su una terrazza con una bellissima vista sul mare, perfetta per godersi un caffè mattutino o serate rilassanti al tramonto. La distanza dalla spiaggia di soli 70 m permette di accedere velocemente al mare rinfrescante.

L'appartamento è dotato di due posti auto, garantendo praticità e facilità di parcheggio. Questo appartamento rappresenta un ottimo investimento, sia per l'affitto turistico, che per la vita familiare o come casa vacanza. Rogoznica si trova nella contea di Sebenico e Tenin, a 32 chilometri da Sebenico e 60 chilometri da Spalato. Un gran numero di spiagge incontaminate offerte da questo bellissimo luogo dalmata si estendono su ben 50 km di costa. Uno dei luoghi più interessanti di Rogoznica è l'Occhio del Drago, un lago salato naturale situato sulla penisola di Gradina vicino al porto turistico di Frapa. Nella zona sono presenti anche numerosi parchi nazionali e parchi naturali. Ad esempio, nelle immediate vicinanze di Rogoznica si trova il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29890

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 605294  
Agency ref id: 29890  
Telefono di contatto: +385 99 252 7408