

## NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica! PRILIKA!, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	133 m <sup>2</sup>
Lot Size:	140 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	180,000.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - casa indipendente con vista mare + giardino! OPPORTUNITÀ! La casa indipendente con vista mare è composta da tre camere da letto, un bagno e una cucina, e con un'interessante soluzione costruttiva, l'interno si fonde con l'esterno e prosegue con un curatissimo giardino mediterraneo e una taverna con un terrazzo completamente e ben curato. -cucina attrezzata e spazio per socializzare con un grande barbecue cioè con il pane. Ci sono anche quattro posti auto nel giardino. C'è una bella vista sul mare e verso l'isola di Krk, e anche la vicinanza al mare di circa 400 metri in linea d'aria è un

vantaggio. La proprietà è ideale per piacevoli vacanze in famiglia o come investimento turistico. Situata a nord-ovest di Senj, cittadina nota per le sue tempeste, non è così esposta ma è un luogo tranquillo dove fuggire dal caos e dalla frenesia della città. Klenovica è infatti una delle poche località che, insieme alla fascia costiera scarsamente popolata lunga oltre 100 km ai piedi del monte Velebit, è riuscita ad attirare molti turisti ed è diventata una delle piccole località turistiche più visitate. Puoi lasciare l'auto nel cortile e raggiungere a piedi la spiaggia, i negozi o i ristoranti. I sentieri lungo la costa sono fatti per passeggiate serali, con splendidi tramonti, il suono dolce delle onde e l'odore inebriante del mare. Questa straordinaria proprietà si trova nella pittoresca cittadina di Klenovica, a soli 400 metri in linea d'aria dal mare, offrendovi la perfetta combinazione di comfort e vicinanza alla natura. La casa con una superficie di 133 m<sup>2</sup> e un giardino di 140 m<sup>2</sup> si sviluppa su un terreno di 273 m<sup>2</sup>. Oltre agli ampi interni, godrai anche dello spazio esterno con giardino di 140 mq, arricchito da un bellissimo giardino orticolo e parcheggio per quattro auto. La proprietà ha una vista spettacolare sul mare e sull'isola di Krk, dandovi un senso di pace e tranquillità. Inoltre, dista solo 45 chilometri dall'aeroporto di Krk, il che è estremamente conveniente per viaggi e vacanze. La casa è dotata di servizi e comfort moderni. Il riscaldamento è fornito da condizionatori, e l'area esterna comprende una cucina esterna e un bar in acciaio inox con frigorifero da incasso e lavastoviglie, ideale per socializzare e intrattenersi all'aria aperta. Questa proprietà offre un'incredibile opportunità per tutti coloro che cercano una casa o una vacanza perfetta in uno dei luoghi più belli di Klenovica. · Distanza dal mare 400 m · Area interna dell'oggetto 92 m<sup>2</sup> · Vista sul mare e sull'isola di Krk · Area esterna dell'ambiente, cortile, giardino e parcheggio 140 m<sup>2</sup> · L'oggetto ha un vialetto con parcheggio per 4 auto · L'oggetto ha un bellissimo giardino paesaggistico · Il riscaldamento è dotato di condizionatori d'aria · Barra in acciaio inox con frigorifero e lavastoviglie incorporati · Cucina esterna · Moderna carpenteria in PVC - L'edificio può essere rialzato di altri 2 piani secondo le condizioni della sistemazione, essendo consentita la realizzazione di P+2. - Permessi di costruire, permesso di non utilizzo, fossa settica, introduzione di fognature e gas nel piano. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!** Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità. Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29876

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605296

interno:

Agency ref id: 29876