

Građevinsko zemljište Prodaje se građevinsko zemljište, Labin, s pogledom na more i projektom, Labin, Terreno



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Građevinsko zemljište Prodaje se građevinsko zemljište, Labin, s pogledom na more i projektom
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Prezzo: 300,000.00 €
Pubblicato: 04.05.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Labin



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile in vendita, 1000m2, Labin, con vista mare e 2 progetti concettuali. I terreni edificabili hanno la vista sul mare e sono orientati a sud. 1 terreno edificabile: In natura, vecchia casa istriana da ricostruire e ampliare con progetto concettuale e base geodetica per la costruzione di una villa PO+P+PK con una metratura totale di 210 m2 con piscina, atrio e 3 posti auto su un terreno lotto di terreno della metratura complessiva di 435 mq. Esiste la possibilità di acquistare dal comune di Raša circa 110 m2 per l'ampliamento del giardino, per il quale l'attuale proprietario è nella fase iniziale del processo di acquisto. In allegato è presente un progetto concettuale per la ricostruzione e l'ampliamento dell'esistente casa. La casa dispone di elettricità, acqua e attacco per fossa settica. 2 terreni edificabili: In natura, un terreno edificabile con un progetto concettuale e una base geodetica di 505 m2 totali, sul quale, secondo il progetto concettuale, un edificio con 3 appartamenti e una piscina, piano + 1, ogni appartamento avrà una superficie di 45 m2 circa. Ogni appartamento avrà la propria terrazza con barbecue e giardino, e sono previsti l'uso comune della piscina. In allegato è una soluzione concettuale con base geodetica. È possibile ottenere immediatamente un permesso di costruzione. La configurazione dei terreni è in leggera pendenza/completamente pianeggiante. Le piazzole si trovano in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è parzialmente sgombrato e pronto per la costruzione. Le future proprietà costruite su questo terreno avrebbero una vista sul mare anche dal piano terra, ma dal primo piano ci sarebbe una vista panoramica e aperta sul mare. Distanza dal mare 300 mt in aereo, oppure 550 mt in auto (circa 1 min). Siamo a disposizione per ulteriori informazioni: Informazioni: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605345
interno:
Agency ref id: 17484