

## Moderna villa s pogledom na more, Kašteliir, Istra, Kašteliir-Labinci, Famiglia



Pogled sa jugozapada

### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Moderna villa s pogledom na more, Kaštelir, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	218 m <sup>2</sup>
Lot Size:	439 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	778,000.00 €
Pubblicato:	04.05.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi questa splendida nuova costruzione, doppia villa che vanta la sua bellezza grazie alla sua posizione in una splendida località dove potrete godervi la vista sul mare. La superficie della casa è

218,7 m2 na dvije etaže smještenih na parceli od 658m. Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki “open space” prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana soba sa kupaonicom ,fitness sa saunom , toalet i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još 3 velike spavaće sobe sa kupaonicom , od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more. Na okućnici imamo osiguran parking i zonu za opuštanje sa bazenom i sunčalištem. TEHNIČKI PODACI : Klima uređaji u svim sobama. Komarnici na svim prozorima. Električne roletne. Troslojna PVC stolarija. Priprema za podno grijanje (uz doplatu je moguće grijanje na toplotnu pumpu). Uz nadoplatu moguće je još izvršiti promjene po želji kupca. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1801

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605349

interno:

Agency ref id: 1801