

LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica, Appartamento



Info venditore

Nome: Eternium nekretnine
 Nome: Eternium
 Cognome: nekretnine
 Nome della ditta: Eternium d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.eternium.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Matulji
 City area: Ružići
 CAP: 51213
 Indirizzo: Ružići 25 / i
 Mobile: 00385951110555
 Riguardo a noi: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
 tvrtku koja je više od samo
 agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić
 2023. godine, a u stvarnosti još
 2018. godine, kada je ušao u
 svijet nekretnina. U radu kroz
 nekoliko agencija za
 posredovanje pokazao se kao
 vrsni agent koji je svojim
 znanjem, upornošću i
 kontinuiranim usavršavanjem
 ostvario izvanredne rezultate te
 stekao brojne poslovne kontakte
 i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da
 nastane Eternium d.o.o. i da
 tržištu ponudi nešto drugačije,
 gdje klijent neće biti samo broj,
 već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i
 nosimo naziv Eternium – jer se
 nadamo da će naša suradnja sa
 Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kuproprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LUKSUZAN DVOETAŽNI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	152 m ²
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Superficie del balcone:	12 m ²
Superficie terrazzi:	50 m ²
Prezzo:	599,000.00 €
Pubblicato:	04.05.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Crikvenica
Zona della città: Dramalj
Poštanski broj: 51260

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento si
centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m zračne linije (pješački, ovisno o odabiru puta max. 600m). Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome potkrovlju. Ovaj stan će se protezati kroz dvije etaže, suteran i prizemlje. Imati će i zajednički i zaseban ulaz, a pružati će više mogućnosti korištenja: - moći će se razdvojiti u dva stana (jedan sa jednom spavaćom sobom u suterenu, te jedan na katu sa dvije spavaće sobe), iako će ta dva stana biti povezana i unutarnjim stubištem - moći će se urediti kao dvoetažni stan sa 3 spavaće sobe i dva dnevna boravka - moći će se urediti kao dvoetažni stan sa 4 spavaće sobe, od kojih bi, u tom slučaju, master bedroom imao 28m2 - moći će se urediti kao dvoetažni stan sa 5 spavaćih soba ako se dnevni boravak na katu, s obzirom na svoju veličinu od 28m2, podijeli u dvije spavaće sobe U trenutnom planu gradnje, a s obzirom da se radi o dvoetažnom stanu, koncipiran je kao varijanta sa 3 spavaće sobe i dva dnevna boravka. U ovom slučaju donja etaža će se sastojati od hodnika, spremišta, spavaće sobe, moderne kupaone te open space dnevnoga dijela sa natkrivenom terasom od 13m2 koja će se nastavljati na okućnicu. Tu postoji mogućnost izgradnje bazena sa sunčalištem. Unutarnjim stepenicama će se penjati na kat kojega će činiti hodnik, dvije spavaće sobe, moderna prostrana kupaona, te dodatni dnevni boravak koji će imati izlaz na

natkriveni balkon površine 12m2. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem kroz obje etaže, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija, odnosno kapariranje stana, a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni, načina gradnje (varijante korištenja stana kako su poviše opisane), te izgradnje bazena i sunčališta. Također je moguća i veća korekcija cijene stana, a sve s obzirom na način financiranja!! Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati čiste i uredne papire, te brzi prijenos vlasništva! **ISKORISTITE PRILIKU I REZERVIRAJTE SI OVU LUKSUZNU NEKRENTINU!! NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE: MS-78**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605356
 interno:
 Agency ref id: MS-78