

## APARTMANI U NOVOGRADNJI U BLIZINI MORA - POVLJANA, PAG, Povljana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: APARTMANI U NOVOGRADNJI U BLIZINI MORA - POVLJANA, PAG  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 43.18 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 152,685.00 €  
Pubblicato: 04.05.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: In costruzione

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija  
Città: Poveljana  
Zona della città: Poveljana  
Poštanski broj: 23249

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m<sup>2</sup>), kupaonica s WC-om (3,60 m<sup>2</sup>), hodnik (4,94 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (8,80 m<sup>2</sup> i 8,40 m<sup>2</sup>), prostrana lođa (4,13 m<sup>2</sup>), balkon (8,84 m<sup>2</sup>), veliki vrt (90 m<sup>2</sup>) uz mogućnost bazena po želji, dva parkirna mjesta) - 58,45 m<sup>2</sup> - 219212,50 € S2 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (20,99 m<sup>2</sup>), kupaonica s WC-om (3,84 m<sup>2</sup>), spavaća soba (10,20 m<sup>2</sup>), prostrana lođa (6,86 m<sup>2</sup>), veliki vrt (38 m<sup>2</sup>), parkirno mjesto) - 43,18 m<sup>2</sup> - 152685 € S3 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m<sup>2</sup>), kupaonica s WC-om (3,60 m<sup>2</sup>), hodnik (4,33 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (8,80 m<sup>2</sup> i 8,40 m<sup>2</sup>), prostrana lođa (4,13 m<sup>2</sup>), balkon (8,84 m<sup>2</sup>), veliki vrt (62 m<sup>2</sup>) uz mogućnost bazena po želji, 2 parkirna mjesta) - 57,84 m<sup>2</sup> - 208130 € 2. KAT - S7 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m<sup>2</sup>), kupaonica s WC-om (3,60 m<sup>2</sup>), hodnik (4,94 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (8,80 m<sup>2</sup> i 8,40 m<sup>2</sup>), prostrana lođa (4,13 m<sup>2</sup>), balkon (8,84 m<sup>2</sup>), dva parkirna mjesta) - 58,45 m<sup>2</sup> - 189962,50 € OPIS MATERIJALA: - termoizolacija od stiropora i staklene vune; - gradnja od kombinacije cigle i armiranog betona; - podne obloge od keramike velikih profila i modernog dizajna; - troslojna PVC stolarija s roletama i komarnicima; - podno grijanje u kupaonicama; - Fujitsu klimatizacijski uređaji; - protuprovalna i vatrootporna vrata; - ograde na balkonima i lođama od dvoslojnog zatamnjenog stakla Bazen po želji - nadoplata oko 25000 € Uveljenje je predviđeno 1. srpnja 2024. godine! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-101N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605377

interno:

Agency ref id: 24-101N