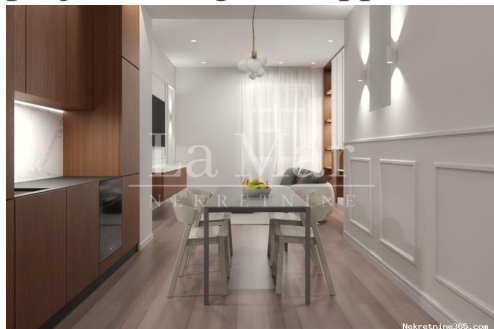


Centar, Palmotićeve - prekrasan stan 52m2, adaptiran prema ovlaštenom projektu, Zagreb, Appartamento



Info venditore

Nome: Marijana Maloča
 Nome: Marijana
 Cognome: Maloča
 Nome della ditta: La Mar nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
 Paese: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 CAP: 10000
 Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1
 Mobile: +385 91 313 1306
 Phone: +385 91 313 1306
 Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
 adaptacije nekretnina
 arhitektonske usluge interijera i
 eksterijera
 legalizacija nekretnine
 procjena nekretnine od strane
 zakonski ovlaštenog
 procjenitelja
 izrada certifikata energetske
 učinkovitosti
 Dugogodišnje iskustvo na
 području rada sa nekretninama
 opravdano je zadovoljstvom,
 povjerenjem i preporukama
 mnogobrojnih klijenata.
 Nekretnina koja je ponuđena
 tržištu od naše agencije za
 nekretnine je sigurna, od
 tehničkih preduvjeta i svih
 potrebnih dozvola do utvrđenog
 vlasništva i moguće
 opterećenosti od strane banaka
 ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
 uredom u Zagrebu i Rijeci
 posebno specijalizirani za
 imovinsko-pravne odnose,
 konzultacije i pravno praćenje,
 predstavlja temelj svake
 uspješne realizacije pravnog
 posla.

Aktivno pratimo situaciju na
 tržištu, promatramo,
 analiziramo i vodimo evidencije
 o promjenama jer smatramo da
 donošenje pravilnih odluka u
 vezi raspolaganja nekretninom
 zahtjeva stručnost, razboritost i
 povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
 pružanje profesionalne usluge i
 kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Centar, Palmotićeva - prekrasan stan 52m2, adaptiran prema ovlaštenom projektu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	52 m ²
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	199,000.00 €
Pubblicato:	06.05.2024

Orientation

Orientamento:	Occidente
---------------	-----------

Stato

Built:	1920
Condizione:	Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Zagreb
Zona della città:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Infrastruttura:	Aria condizionata
Efficienza energetica:	In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agenzia Adria La Mar nekretnine d.o.o. posreduje u prodaji stana u centru grada, Palmotićeva ulica. Prekrasan 2 sobni stan u visokom prizemlju, temeljito adaptiran od poda do stropa prema projektnoj dokumentaciji ovlaštenog arhitekta. Iako je stan zamišljen prema modernom stilu uređenja, zahvaljujući visokim stropovima

(3m), oblogama, unutarnjoj stolariji i štukaturama, diše građanskim štihom. Stan ima 52 m2 te se sastoji od: ulaznog hodnika idealno za ugradbene ormare, komforne kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka zapadne orijentacije, spavaće sobe te kupaonice. Grijanje: podno grijanje u cijelom stanu te 2 klimatske jedinice. Velika prednost ove nekretnine je mogućnost korištenja prekrasno održavanog vrta sa sjenicom i roštiljem koji je na raspolaganju svim stanarima. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu ali zahtjeva obnovu, te su stanari predali zahtjev za obnovom fasade i unutarnjeg stubišta. Vlasništvo uredno, 1/1. Za uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-831 Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605455
 interno:
 Agency ref id: iro-831
 Telefono di contatto: +385 (91) 988-9576