

Tri prekrasne Ville sa bazenima, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Tri prekrasne Ville sa bazenima
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	393 m ²
Lot Size:	1749 m ²
Stanze da letto:	11
Bagni:	7

Prezzo: 1,690,000.00 €
Pubblicato: 06.05.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2016

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Višnjan
Zona della città: Višnjan
Poštanski broj: 52463

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Le ville Kolumbera si trovano in un piccolo e pittoresco villaggio di Kolombera, vicino a Parenzo. Questa posizione tranquilla e pacifica consente di godere di una completa privacy e tranquillità, e allo stesso tempo dell'immediatezza delle aree urbane, Visignano, Rovigno, Cittanova e l'intera costa occidentale dell'Istria. L'accesso alle strutture è facilitato anche dal sistema autostradale denominato "Y istriana", a soli 2 minuti di auto, che permette di esplorare facilmente l'intera penisola istriana, e anche la vicinanza del vicino stato della Slovenia. Villas Kolumbera è composta da tre edifici indipendenti, Villa Dalia, Villa Orhidea e Villa Gardenia. Ogni edificio ha una superficie individuale di circa 800 m2. Sono progettati da un rinomato studio di architettura. Particolare attenzione è stata riservata alla disposizione dello spazio esterno, dove accanto alla piscina è stata realizzata una seria orticoltura con piante mediterranee, un'area coperta con camino per grigliate, con accesso ad

acqua ed elettricità e un posto auto coperto. Le belle spiagge istriane distano solo 7-8 km. Villa Gardenia: La casa si trova su un bellissimo terreno recintato verde di 800 m2. Si compone di 156 mq di superficie abitabile dove si trovano due camere da letto, tre bagni dotati di doccia, ampio soggiorno e cucina completamente attrezzata. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e su una piscina con lettini prendisole. Sulla terrazza c'è un divano per 6 persone. Nel cortile c'è un barbecue coperto e tavolo da pranzo, così come un parcheggio coperto per 2 auto. La casa è completamente climatizzata. Villa Orhidea: La villa è composta da 90 mq di superficie abitabile dove si trovano tre camere matrimoniali, due bagni con doccia, ampio soggiorno e cucina completamente attrezzata. Il soggiorno si apre su una terrazza con vista sul giardino paesaggistico e sulla piscina. Villa Dalia: La villa è composta da 144 mq di superficie abitabile dove si trovano due camere da letto, due bagni dotati di doccia, ampio e spazioso soggiorno e cucina completamente attrezzata. Queste belle ed interessanti ville sono state costruite nel 2016 e vengono vendute esclusivamente nella loro interezza. Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo il contratto di acquisto. Codice immobile: M-0540 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605458
interno:
Agency ref id: M-0540
Telefono di contatto: +385 (98) 923-6402