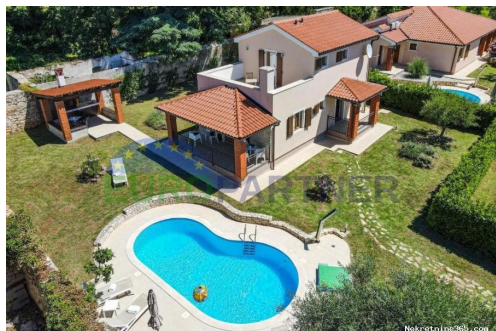


## Tri prekrasne Ville sa bazenima, Višnjani, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Tri prekrasne Ville sa bazenima
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	393.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1749.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	11
Bagni:	7

Prezzo: 1,690,000.0 €  
Pubblicato: 06.05.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Višnjan  
Zona della città: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Le ville Kolumbera si trovano in un piccolo e pittoresco villaggio di Kolombera, vicino a Parenzo. Questa posizione tranquilla e pacifica consente di godere di una completa privacy e tranquillità, e allo stesso tempo dell'immediatezza delle aree urbane, Visignano, Rovigno, Cittanova e l'intera costa occidentale dell'Istria. L'accesso alle strutture è facilitato anche dal sistema autostradale denominato "Y istriana", a soli 2 minuti di auto, che permette di esplorare facilmente l'intera penisola istriana, e anche la vicinanza del vicino stato della Slovenia. Villas Kolumbera è composta da tre edifici indipendenti, Villa Dalia, Villa Orhidea e Villa Gardenia. Ogni edificio ha una superficie individuale di circa 800 m2. Sono progettati da un rinomato studio di architettura. Particolare attenzione è stata riservata alla disposizione dello spazio esterno, dove accanto alla piscina è stata realizzata una seria orticoltura con piante mediterranee, un'area coperta con camino per grigliate, con accesso ad

acqua ed elettricità e un posto auto coperto. Le belle spiagge istriane distano solo 7-8 km. Villa Gardenia: La casa si trova su un bellissimo terreno recintato verde di 800 m2. Si compone di 156 mq di superficie abitabile dove si trovano due camere da letto, tre bagni dotati di doccia, ampio soggiorno e cucina completamente attrezzata. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e su una piscina con lettini prendisole. Sulla terrazza c'è un divano per 6 persone. Nel cortile c'è un barbecue coperto e tavolo da pranzo, così come un parcheggio coperto per 2 auto. La casa è completamente climatizzata. Villa Orhidea: La villa è composta da 90 mq di superficie abitabile dove si trovano tre camere matrimoniali, due bagni con doccia, ampio soggiorno e cucina completamente attrezzata. Il soggiorno si apre su una terrazza con vista sul giardino paesaggistico e sulla piscina. Villa Dalia: La villa è composta da 144 mq di superficie abitabile dove si trovano due camere da letto, due bagni dotati di doccia, ampio e spazioso soggiorno e cucina completamente attrezzata. Queste belle ed interessanti ville sono state costruite nel 2016 e vengono vendute esclusivamente nella loro interezza. Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione In caso di decisione di acquisto immobiliare la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo il contratto di acquisto.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      605458  
interno:  
Agency ref id:              M-0540  
Telefono di contatto:        +385 (98) 923-6402