

## Oprtalj, Kamena kuća s potencijalom i pogledom, Oprtalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Oprtalj, Kamena kuća s potencijalom i pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1608 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 109,000.00 €  
Pubblicato: 06.05.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Oprtalj  
Zona della città: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Oprtalj, Casa in pietra con potenziale e vista. Una casa in pietra istriana con potenziale vicino a Oprtalj! Sogni una vita idilliaca nel cuore dell'Istria, circondato dalla natura magica e dal ricco patrimonio culturale? Questa casa in pietra vicino a Oprtalj ti offre esattamente questo! Situata ai margini di un piccolo e tranquillo villaggio, questa casa di 80 m2 di superficie offre incredibili possibilità di adattamento e di creazione di una casa su misura. La casa è composta dal piano terra e dalla mansarda, i muri in pietra sono in buone condizioni, il che vi offre l'opportunità unica di preservare il vero carattere istriano dell'edificio. La casa è dotata di un giardino di 50 mq, perfetto per rilassarsi e godersi il sole. La posizione di questa casa è ideale per chi vuole fuggire dal caos e dalla frenesia della città e immergersi nella pace e nella tranquillità dell'Istria. Oprtalj, situato su una collina sopra la valle del fiume Quieto, vi incanterà con le sue strade pittoresche, le case affascinanti e una splendida vista sulle colline circostanti. Nelle vicinanze si trovano anche famose località turistiche come Montona, Grisignana e Buie, che vi offrono molte possibilità per escursioni e divertimento. La casa è dotata di ulteriore terreno agricolo di 1600 m2, questo terreno si trova dall'altra parte della strada ed è perfetto per la coltivazione della vite o dell'olivo, tipici di questo clima dell'Istria. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di un magico pezzo d'Istria! Contattaci e fissa un appuntamento per la visione. Caratteristiche: - È necessario un adattamento completo - Strada asfaltata fino alla casa - Collegamenti elettrici e idrici nelle vicinanze - Giardino di 50 m2 - Ulteriore terreno agricolo (1600 mq) - Veduta di Oprtalj e dei suoi dintorni - Un ambiente tranquillo e idilliaco - Vicino a famose località turistiche Questo immobile è ideale per: - Coppie che vogliono fuggire dal caos e dalla frenesia della città e godersi la pace e la natura - Famiglie che cercano una casa spaziosa in un ambiente splendido - Persone che vogliono investire in immobili con potenziale - Amanti della cultura e della tradizione istriana ID CODE: 1584

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605570

interno:

Agency ref id: 1584

Telefono di contatto: +385 98 535 752