

## OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji, Otočac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3558 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

### Stato

Built:	1997
Ultimo rinnovo:	2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Otočac
Zona della città:	Sinac
Poštanski broj:	53220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OTOČAC, SINAC - Casa in una posizione eccezionale È in vendita una bella casa di 100 m<sup>2</sup> con vista sul fiume Gacka, cioè a soli 20 metri da esso. La casa è

composta da un piano terra dove si trovano la sala da pranzo, la cucina ed un bagno. Al primo piano della casa si trova un ripostiglio, una camera da letto, una cucina e un soggiorno, nonché un balcone con una splendida vista sul fiume Gacka o Mlinice. Oltre a quanto sopra c'è anche un giardino che si estende per circa 3500 mq ed è situato su una dolce collina con una vista indimenticabile. Oltre allo spazio per godersi la natura, questa parte rappresenta un grande potenziale per investire in strutture ricettive a scopo turistico. Il fiume Gacka è considerato il secondo fiume più pulito d'Europa e conta oltre trenta bellissime sorgenti dichiarate monumento naturale. Insieme a Tonković vrilo e Klanac, Majerovo vrilo è una delle tre grandi sorgenti del fiume Gacka, è anche la più visitata, e si trova nella cittadina di Sinac, vicino a Otočac. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30089

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605571

interno:

Agency ref id: 30089