

## ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	54 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	438,900.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

### Stato

Built:	2024
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA Nuova costruzione di lusso in una posizione privilegiata! Il raffinato complesso è situato su una collina boscosa sopra Marina Veruda, nota destinazione nautica istriana. Con vista aperta sul Mare Adriatico e barche ancorate nella baia protetta di Veruda, gli appartamenti di lusso si trovano vicino alla famosa spiaggia Pješćane uvala e a 4,5 km dalla città di Pola. L'architettura caratteristica di questo complesso e le sue facciate dai colori tenui e naturali, con

tenui toni marroni e olivastri, così come il paesaggio orticolo attentamente progettato, si ispirano alla natura istriana, nella quale si fondono discretamente. Il design moderno degli appartamenti con finestre alte e uscita in vetro sul balcone garantisce molta luce naturale, mentre l'ampio soggiorno offre ulteriore comfort. Tutti gli edifici sono costruiti con materiali da costruzione di altissima qualità e secondo il sistema "chiavi in mano". L'unità oggetto è ubicata al piano seminterrato del fabbricato ed ha una superficie complessiva di 54,36 mq. Si compone di un ingresso con guardaroba, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una loggia. Nel prezzo dell'appartamento è compreso un posto auto in garage. Previo accordo con l'investitore e con sovrapprezzo è possibile acquistare un ripostiglio e un ulteriore posto auto in garage. Per ulteriori informazioni sull'appartamento stesso (planimetria, fasi di pagamento, scadenze), contatta il tuo agente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30085

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605575

interno:

Agency ref id: 30085