

## ISTRA, LABIN - Prostrano kombinirano zemljište na izvanrednoj lokaciji, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Prostrano kombinirano zemljište na izvanrednoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	13692 m <sup>2</sup>
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	27.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ALBONA** - Ampio terreno combinato in una posizione straordinaria Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, ci sono due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari - Labin e Rabac . La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona in vendita si trova un ampio terreno combinato in una posizione eccellente. Il terreno con vista panoramica sulle colline circostanti è appartato in posizione tranquilla e soleggiata ai margini dell'area edificabile dell'insediamento. Secondo la documentazione della pianificazione territoriale ca. 4.500 mq si trova in una parte non edificata dell'area edificabile dell'insediamento, mentre il resto del terreno è utilizzato per scopi agricoli, secondo la cultura catastale dei prati. Il terreno ha forma rettangolare relativamente regolare, il terreno è in leggera pendenza, vi si accede da una strada asfaltata, e gli allacci di acqua, luce e telefono si trovano in prossimità del terreno. Grazie alla sua microlocalizzazione, configurazione, proprietà e documentazione adeguate, questo

terreno offre un'eccezionale opportunità di investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30068

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      605592  
interno:  
Agency ref id:              30068  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472