

## ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	109 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	497,844.00 €
Pubblicato:	16.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Sv. Polikarp / Sisplac
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA Nuova costruzione nella posizione più ambita della città! Sisplac è un quartiere cittadino di Pola che amministrativamente appartiene al Consiglio locale di San Pietroburgo. Policarpo-Sisplac. Sisplac è delimitata a nord-ovest da Valkani, a nord da Sv. Polikarpo, da est con Veruda, da sud-est con Valsalina, e a sud e sud-ovest dal mare Adriatico (baia Zelenika e baia Gortanova). L'immediata vicinanza del Lungomare, della Stoja e delle spiagge circostanti rendono questa località apprezzata e interessante per tutti. Situato nella zona più ambita di Pola, con i suoi appartamenti di lusso, il garage sotterraneo comune, l'ambiente paesaggistico con parchi e strutture ricreative, il progetto Sisplac crea un'entità unica che offre ai suoi residenti tutto ciò di cui hanno bisogno per una vita spensierata. Il progetto è composto da quattro edifici plurifamiliari unifamiliari per un totale di 120 unità abitative di diversa metratura. L'offerta comprende appartamenti da una a quattro camere da letto e appartamenti con giardino al piano terra. L'unità abitativa in oggetto è ubicata al piano terra dell'edificio ed ha una superficie complessiva di 109,02 mq. E' composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Ogni appartamento è dotato di materiali e tecnologie di prima qualità. L'appartamento dispone di due posti auto in garage. Per ulteriori informazioni sull'appartamento stesso (planimetria, fasi di pagamento, scadenze), contatta il tuo agente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30067

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	605593
interno:	
Agency ref id:	30067