

## ISTRA, BARBAN - Stan s vrtom u novogradnji, Barban, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Stan s vrtom u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	17 m <sup>2</sup>
Prezzo:	188,000.00 €
Pubblicato:	27.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BARBAN** - Appartamento con giardino in una nuova costruzione Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale tipo acropoli nella parte meridionale dell'Istria orientale, situato sopra la valle del fiume Raša. Edifici architettonici ben conservati del periodo barocco e gotico, affreschi e iscrizioni glagolitiche, chiese, palazzi e mura cittadine, il gioco cavalleresco della Corsa

all'Anello, la tradizionale festa del vino e la festa dei fichi rendono Barban estremamente attraente. Il comune di Barban, che ha lo sbocco al mare nella baia di Raško, si estende su una superficie di 100 km<sup>2</sup>. Oltre a Barbanština, nel bellissimo verde di Barbanština si trovano altri 31 insediamenti. Nelle immediate vicinanze del centro di questa ridente cittadina è in costruzione un edificio che si sviluppa su un piano terra ed un piano. Nella costruzione vengono utilizzati materiali durevoli e affidabili, che garantiscono la soddisfazione a lungo termine e la sicurezza degli alloggi, mentre la pianificazione dello spazio di ogni piano è stata eseguita in dettaglio, il che ha portato ad una disposizione delle stanze di alta qualità. Oggetto della vendita è un appartamento sito al piano terra della palazzina; superficie abitabile di 59,01 mq con loggia di 5,72 mq, terrazzo scoperto di 7,60 mq e giardino di 17 mq. Si compone di due camere da letto, un bagno, una lavanderia e uno spazio open concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso alla loggia e all'ampio giardino. I posti auto vengono acquistati separatamente secondo il corrispondente coefficiente di calcolo. Questo appartamento in una nuova costruzione a pochi passi dal centro del paese è un'opportunità ideale per una piacevole vita familiare ma anche per un investimento ai fini della locazione turistica. Il progetto è attualmente in costruzione ed è in vendita chiavi in mano. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30060

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      605600  
interno:  
Agency ref id:                30060  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472