

## ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	57 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	182,816.00 €
Pubblicato:	27.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA Nuova costruzione in una posizione frequente Fort Movidal è una fortezza terrestre situata sulla collina Monvidal a Pola. Fu costruito dall'Impero austriaco durante la seconda metà del XIX secolo per proteggere il porto principale della sua marina militare. Il forte si trovava nel settore I della regione costiera di Pola (tedesco: Küstenabschnitt Pola). Serviva alla difesa della terra e del mare ed era rivolto da nord-est a sud-ovest, e la gittata dei suoi cannoni andava da 800 a 1.000 metri. Proprio nel quartiere Monvidal si trova questo più ampio edificio residenziale di complessivi 6 piani. Si trova proprio accanto alla tangenziale di Pola, nelle immediate vicinanze di un grande centro commerciale. Dista solo pochi minuti dal centro della città di Pola, mentre la vicinanza della tangenziale garantisce il collegamento con le prime spiagge di Pola e l'ipson istriano. Gli appartamenti sono dislocati dal primo al sesto piano, mentre al piano terra della palazzina sono presenti i posti auto di proprietà di ciascun appartamento. L'edificio conta complessivamente 90 unità abitative di diversa metratura. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ceramiche e laminati di alta qualità, caldaie Ariston Velis, condizionatori inverter, porte d'ingresso antieffrazione e porte interne in camera bianca. Offriamo appartamenti con una, due o tre camere da letto. L'immobile in questione è situato al primo piano ed ha una superficie abitabile complessiva di 57,13 mq. E' composto da ingresso con guardaroba, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e loggia. Per ulteriori informazioni sull'appartamento stesso (planimetria, fasi di pagamento, scadenze), contatta il tuo agente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29960

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605652  
interno:  
Agency ref id: 29960  
Telefono di contatto: +385 99 371 3802