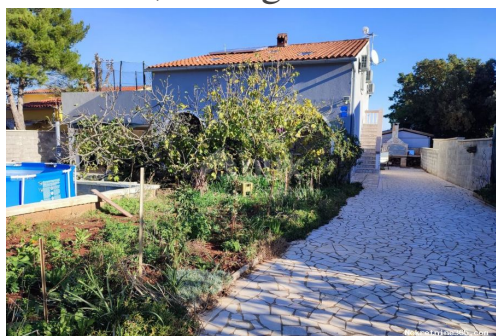


## ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m <sup>2</sup>
Lot Size:	405 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	571,000.00 €
Pubblicato:	27.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Kavran
Poštanski broj:	52206



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6  
Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KAVRAN - Spaziosa casa con 3 appartamenti e garage in una zona tranquilla Questa spaziosa casa si estende su due piani ed è composta da 3 appartamenti con garage, parcheggio coperto e cantina, affumicatoio e locale caldaia. Al piano inferiore ci sono due appartamenti con ingressi separati. Il primo appartamento misura 50 mq ed è composto da una cucina con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Il secondo appartamento è composto da un disimpegno, un soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo e uscita sul

terrazzo, poi una camera da letto e un bagno per una superficie abitabile totale di 80 mq. Le scale esterne conducono al terzo appartamento, che occupa l'intero piano superiore. Si compone di un corridoio che percorre tutto l'appartamento, 4 camere da letto, ognuna delle quali dotata di aria condizionata, una cucina con sala da pranzo, un bagno e un ampio terrazzo con una vista meravigliosa. Il cortile misura 404 m2 e dispone di una piscina in muratura e di diversi alberi da frutto come limoni, clementine, fichi, cachi e arance. Include anche un barbecue all'aperto. La maggior parte del giardino è pavimentata, motivo per cui qui è possibile parcheggiare fino a 6 auto. Completano la proprietà anche un garage e 2 posti auto coperti. L'appartamento più grande al piano inferiore è dotato di stufa a legna, mentre gli altri 2 appartamenti sono dotati di aria condizionata. Ci sono 2 pannelli solari sulla casa che riscaldano il boiler dell'acqua calda, c'è anche un boiler elettrico di riserva in caso di un periodo nuvoloso più lungo. C'è anche un seminterrato sotto le scale che portano al piano superiore. Questa proprietà contiene una fossa settica situata sotto il garage. Viene venduto completamente arredato e attrezzato. Un'opportunità ideale per la vita familiare, l'affitto o una combinazione di queste opzioni. Per ulteriori informazioni non esitate a contattare gli agenti! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29956

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 605656  
Agency ref id: 29956  
Telefono di contatto: +385 97 757 1657