

## ISTRA, TINJAN- zemljište sa građevinskom dozvolom!, Tinjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,TINJAN- zemljište sa građevinskom dozvolom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	515 m <sup>2</sup>
Prezzo:	87,000.00 €
Pubblicato:	15.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - terreno con permesso di costruire! Tinjan è una cittadina medievale situata nell'Istria centrale. È caratterizzato da un ricco patrimonio culturale, materiale e immateriale, e dalla bellissima natura in cui si trova. Il comune di Antignana è una comunità che conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, sia che si tratti dei simboli di questa regione, muretti a secco e pozzanghere, kosiri e rankun, folklore e patrimonio architettonico, tradizioni e leggende, o delle superbe prelibatezze gastronomiche come il prosciutto istriano. Un'altra tradizione significativa di questa regione è quella dei fabbri, e i fabbri di Tinjan sono molto conosciuti, per questo durante la festa di Šimunj a Tinjan si tiene tradizionalmente una mostra dei fabbri e di altri prodotti dei fabbri di tutta l'Istria. Grazie alle sue attrazioni e alle numerose attività all'aria aperta, Antignana è molto importante in termini di turismo rurale. È il luogo con il maggior numero di pernottamenti nell'Istria centrale. La natura meravigliosa, i miti

e le leggende e le numerose manifestazioni, ovviamente i punti panoramici e le graziose stradine romane vi conquisteranno completamente. In uno degli insediamenti vicino a Tinjan è in vendita un terreno edificabile con permesso di costruzione (in fase di acquisizione). La struttura si trova in un quartiere tranquillo ed offre una meravigliosa vista sul verde che la circonda. La superficie del terreno è di 515 mq ed è delimitata da un muro in pietra. È stato preparato il progetto di una casa unifamiliare (P+1) con una superficie di 114 m2. Elettricità e acqua vicino al terreno. Proprietà 1/1. Nessun onere. Sicuramente una bella proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29954

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      605657  
interno:  
Agency ref id:              29954  
Telefono di contatto:      +385 98 979 1016