

## ISTRA ROVINJSKO SELO Luksuzna kuća sa bazenom, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA ROVINJSKO SELO Luksuzna kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	212 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	16.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRA ROVINJSKO SELO** Casa di lusso con piscina Presentiamo con orgoglio questa casa familiare di alta qualità e lussuosa situata in una posizione tranquilla e silenziosa, a soli cinque minuti di auto dal romantico centro di Rovigno e a pochi passi dal centro di Rovinjsko Selo. Ciò che rende interessante questa casa non è solo la qualità di tutti i lavori e le attrezzature, ma anche il fatto che tutto ciò che serve per una vita familiare sicura, tranquilla e quotidiana è a pochi passi dalla casa. Nello stesso insediamento avete la possibilità di assaggiare alcune delle prelibatezze locali in famosi ristoranti e taverne e di acquistare tutto il necessario in negozi piccoli e grandi o al mercato. In breve, si tratta di un'esclusiva casa unifamiliare costruita in stile moderno con dettagli e soluzioni costruttive moderne, e potrete sempre trascorrere il vostro tempo libero con i vostri cari in un ampio e privato giardino con piscina, ricco di piante mediterranee.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:** La casa è composta da una superficie utile netta totale di 212,49 mq ed è suddivisa su tre piani. La casa si trova su un terreno confortevole con una superficie totale di 993 m<sup>2</sup>. Il piano terra della casa è composto da un ingresso che ci accoglie e ci conduce nel soggiorno. Questa parte è concepita come un open space in cui si trova un comodo soggiorno, una spaziosa sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, oltre ad una cucina. Ciò che rende speciale il soggiorno in questa parte della casa sono le pareti di vetro, con l'aiuto delle quali è stato consentito un maggiore afflusso di luce naturale nello spazio, che, oltre alla luminosità, ha aggiunto anche una sensazione di freschezza, oltre a come l'ampiezza dell'intero spazio. Allo stesso modo, attraverso le stesse pareti di vetro, si gode una splendida vista sul giardino paesaggistico e privato e sulla piscina, nonché l'accesso alla terrazza estiva coperta. Inoltre, al piano terra della casa si trovano una sala macchine e un ripostiglio, oltre ad un bagno per gli ospiti, separati dall'atrio in una parte leggermente più riservata. Oltre a tutto quanto menzionato, dal garage si accede anche al piano terra della casa. \*Al primo piano della villa si trovano tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre tutte le camere hanno accesso privato al balcone con una meravigliosa vista sul verde, sul paesaggio leggermente collinare e sul resto del paese. \* Il garage sotterraneo è concepito come spazio ideale per il tuo animale domestico di latta.

**GIARDINO:** La casa si trova in un ampio e confortevole giardino per un totale di 993 m<sup>2</sup>. Il cortile della casa è completamente recintato e nascosto alla vista, garantendo così la massima privacy e tranquillità. Il cortile è decorato nello stesso stile mediterraneo, con numerosi alberi e piante mediterranee. La parte centrale del giardino è occupata da una comoda e spaziosa piscina. Accanto alla piscina, oltre alla zona prendisole, si trova la già citata terrazza estiva coperta con posti a sedere, ideale per intrattenere amici e familiari. Per i vostri piccoli non dovete preoccuparvi, perché nel cortile di casa c'è abbastanza spazio verde, ideale per giocare e divertirsi spensieratamente, mentre per i vostri animali di latta potete usufruire di un totale di 4 posti auto, di cui 1 è interno al garage, gli altri 3 sono esterni, se possibile successiva copertura.

**INFORMAZIONI AGGIUNTIVE E TECNICHE:** La particolarità di questa casa è la sua ubicazione, che facilita notevolmente la permanenza nella casa, mentre bisogna anche evidenziare la qualità di tutti i lavori eseguiti, nonché l'alto livello di qualità di ogni materiale

utilizzato in la casa. Non dobbiamo dimenticare di evidenziare il design della casa, che corrisponde agli standard più recenti e più elevati della vita odierna e allo stesso tempo trasmette una sensazione senza tempo. \* La carpenteria completa della casa è in PVC con vetro a tre strati \* È stata utilizzata attrezzatura tecnica di alta qualità di uno dei produttori più rispettati sul mercato \* Il riscaldamento nella villa è fornito da condizionatori d'aria in ogni stanza, così come dal riscaldamento a pavimento (pompa di calore) installata in ogni stanza della casa. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: La proprietà si trova in un villaggio a soli 5 minuti di auto dall'imperdibile centro di Rovigno e dalle sue splendide passeggiate e spiagge. La posizione dell'immobile, infatti, è ideale per tutti coloro che cercano un luogo sicuro in cui soggiornare con la propria famiglia proprio perché contiene tutto il necessario per la vita di tutti i giorni, dai piccoli e grandi negozi, mercati, mercati, bar, ristoranti/osterie. , scuole, asili nido e medici . In breve, è un piccolo insediamento idilliaco che ha tutto il necessario per un soggiorno sicuro e tranquillo durante tutto l'anno. Oltre a quanto sopra, l'immobile si trova in una delle location più ricercate, ideale per tutti coloro che cercano un'opportunità per sviluppare il proprio prodotto turistico di lusso. Questa località, data la sua vicinanza alla città di Rovigno, è nota per i suoi immobili di alto valore, che i proprietari utilizzano come proprietà per le vacanze di lusso. Allo stesso modo, questa proprietà offre ai suoi futuri proprietari l'opportunità di sviluppare un'offerta turistica di lusso con un sicuro ritorno sull'investimento. La proprietà è anche ben collegata dal traffico, tanto che a soli 8 minuti di auto dalla villa si trova l'accesso all'Epsilon istriano, che vi collega ulteriormente all'intera penisola istriana. Se hai bisogno di ulteriori informazioni, domande o desideri organizzare un tour immobiliare, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29939

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    605664  
interno:  
Agency ref id:            29939