

## ISTRA, LIŽNJAN - Kuća s panoramskim pogledom na more, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Kuća s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	260 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	27.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Una casa con due unità abitative con una bellissima vista sul Quarnero Il comune di Ližnjan-Lisignano è circondato dal mare sui lati meridionale e orientale. Confina a sud-ovest con il comune di Medolino, a ovest con la città di Pola e a nord con il comune di Marčana. Si estende lungo un litorale lungo circa 27,6 chilometri e comprende numerose calette. Alla zona costiera appartengono circa 1.800 ettari del territorio del comune di Ližnjan-Lisignano. Il comune di Ližnjan-Lisignano comprende i seguenti insediamenti: Ližnjan, Valtura, Šišan-Sissano, Jadreški e Muntić. Questa bella casa familiare si trova a Ližnjan. Si trova in una posizione tranquilla e la superficie abitabile totale è di ca. 200 mq con terrazze. Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un ampio

terrazzo completamente chiuso sul retro della casa. Una scala esterna ma coperta conduce al primo piano, dove si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, un disimpegno, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un ampio terrazzo con un'incantevole vista sul Quarnero e le sue bellissime isole. . Di fronte all'appartamento inferiore c'è una terrazza soleggiata e un piccolo patio recintato per socializzare e divertirsi, oltre al parcheggio per due auto. Questa bella casa familiare è un'opportunità ideale per un nuovo inizio di una vita familiare tranquilla o per un sicuro ritorno dell'investimento attraverso l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29893

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      605667  
interno:  
Agency ref id:              29893  
Telefono di contatto:        +385 98 606 279