

## Una bellissima villa nuova con piscina e un ampio giardino in riva al fiume Una, Bihać, Famiglia



### Info venditore

Nome: Realtor Nekretnine  
Nome: Realtor  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Realtor.ba  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.realtor.ba>  
Paese: Bosnia and Herzegovina  
Region: Unsko-sanski kanton  
City: Bihać  
City area: Bihać  
CAP: 77000  
Indirizzo: Branke Raunig  
Mobile: 00387603532159

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Una bellissima villa nuova con piscina e un ampio giardino in riva al fiume Una  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1400 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Cantina: si  
Prezzo: 281,200.00 €  
Pubblicato: 06.05.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: In ottima forma  
Built: 2022  
Ultimo rinnovo: 2022

#### Collocazione

Nazione: Bosnia and Herzegovina  
Stato / Regione / Provincia: Unsko-sanski kanton  
Città: Bihać

Zona della città: Račić  
Poštanski broj: 77000  
Adresa: Račić

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Fossa settica, ADSL  
Efficienza energetica: No  
Caratteristiche Giardino: Piscina, Barbecue  
L'accesso con veicoli: Auto, Camion, Carro attrezzi, Furgone, Traktor

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: no  
Tipo di riscaldamento: Aria condizionata



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bella casa arredata situata vicino al fiume Una, nel villaggio Račić vicino a Bihać, nelle immediate vicinanze delle isole Japod. La casa è stata costruita nel 2022, ed è costruita su un terreno di 1400 m2. Il cantiere ha la propria uscita paesaggistica sul fiume Una. Il cantiere dispone di un sistema di irrigazione sotterraneo, con irrigatori e drenaggio del campo. Il piano terra della casa è composto da: un ampio soggiorno con cucina, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. Al piano superiore si trova un'ampia camera da letto con vista sull'Una, e un ripostiglio separato da porte scorrevoli. Nel cortile è presente una piscina di 9,5 x 5 metri con tutte le attrezzature annesse. Per la sua eccellente posizione e il comfort che offre, la casa è adatta per l'affitto, soprattutto a cittadini stranieri.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 605697  
Agency ref id: 2  
Telefono di contatto: +387 (60) 353-2159