

## Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	615 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 07.05.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona di Parenzo, Casa con piscina! Questa bella casa con piscina e vista sui vigneti è la casa ideale per le vacanze o la residenza permanente. Si trova in una zona tranquilla a soli 14 km da Parenzo e dal Mare Adriatico, che offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi. Entrando in casa, si viene accolti da un ampio corridoio con ripostiglio e un bagno per gli ospiti, dal quale si accede ad una cucina e sala da pranzo elegantemente arredate con accesso ad una terrazza coperta. Qui è possibile gustare pasti all'aperto con una bellissima vista sui vigneti circostanti. Il soggiorno è spazioso e confortevole, ideale per rilassarsi o trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Al piano terra è presente anche una camera da letto con il proprio bagno, comoda per gli ospiti o i familiari che preferiscono la privacy. Al piano superiore ci sono altre due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo. Qui puoi goderti la privacy e una bellissima vista da ogni stanza. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato

affidato a una pompa di calore, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno senza elevati costi energetici. C'è anche un raffreddamento centralizzato per piacevoli giornate estive. Lo spazio esterno di questa villa offre numerose opportunità di relax e divertimento. La piscina di 27 mq è ideale per rinfrescarsi, mentre la casetta da giardino è perfetta per riporre attrezzi o attrezzature aggiuntive. Il barbecue permette di preparare deliziosi pasti all'aperto, mentre l'impianto di irrigazione automatico si occupa del mantenimento di un rigoglioso giardino. Il terreno è completamente recintato, il che garantisce un ulteriore senso di privacy e sicurezza. La villa è dotata di videosorveglianza, che garantisce inoltre tranquillità e sicurezza. Viene venduta arredata, il che significa che potrai godere subito di tutti i vantaggi che questa bella casa ha da offrirti, senza costi aggiuntivi o preoccupazioni di arredo. Con le sue strutture di lusso e la posizione perfetta, questa casa con piscina e vista sui vigneti offre tutto il necessario per una vita o una vacanza piacevole e rilassante in Istria. Codice immobile: L-0670 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 605836  
Agency ref id: L-0670  
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359