

Loborika kuća sa bazenom 300m2 ,veća okućnica !, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Loborika kuća sa bazenom 300m2 ,veća okućnica !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	1030 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built:	2011
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Loborika

Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parceggio

Numero di posti auto: 5

Parceggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U malom mjestu blizu Lobarike, se nalazi ova udobna kuća sa bazenom i vanjskim jacuzzijem, saunom i prostorijom za rekreaciju. Kuća je ukupne stambene površine 300m2, na zemljištu od 1030m2. U prizemlju je prostrana soba za zabavu, igraonica za djecu, fitnes, sauna, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom te izlazom na veću natkrivenu terasu. Na prvom katu su četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonica ,od kojih dvije imaju izlaz na terasu.Grijanje je osigurano peći na drva i klima uređajima a imamo i solarno za toplu vodu. Također je moderno i kvalitetno opremljena te se kao takva i prodaje. Nekretnina je odlična investicija za bavljanje turizmom, s obzirom na svoju površinu i raspored prostorija te dugogodišnji uhodani posao.Prekrasno uređena okućnica pruža potpunu privatnost . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0765

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605840

interno:

Agency ref id: IST-0765