

Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 400 m²
Lot Size: 1619 m²
Stanze da letto: 8
Bagni: 6
Prezzo: 1,190,000.00 €
Pubblicato: 07.05.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa di lusso con benessere e vista mare! Questa villa di lusso mozzafiato è una miscela perfetta di eleganza e architettura moderna, situata in un bellissimo villaggio istriano non lontano dall'antica città di Parenzo. Questa incantevole villa dal design moderno si trova su un terreno di 1619 m². Si estende su tre piani e la sua superficie è di 400 mq. Il seminterrato della villa è destinato al relax e al divertimento. I futuri proprietari potranno rilassarsi in un'area benessere dal design accattivante con sauna e jacuzzi. Un'elegante scala interna conduce al primo piano, dove si trova un ampio appartamento di 144,79 mq. L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, tre comode camere da letto con i propri bagni, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Grandi pareti vetrate sono state installate in tutto il soggiorno e nella sala da pranzo, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Il soggiorno ha un'uscita su un ampio terrazzo coperto di 20,30 m² con una splendida vista sul mare. La scala esterna conduce al secondo piano della villa, dove si trova un'altra unità abitativa separata di 147,43 mq. Che ha lo stesso contenuto e disposizione dell'appartamento al piano terra. Riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore installati in tutta la villa. Una grande piscina con area prendisole si trova nell'ampio e bellissimo giardino paesaggistico, che consente il completo divertimento nelle calde giornate estive. Per un ulteriore comfort e un piacere ancora maggiore, c'è una cucina estiva coperta accanto alla piscina. Accanto alla villa si trova un garage di 67 mq. La villa è stata costruita con materiali di alta qualità e decorata con molta attenzione e stile. Questa proprietà è un investimento ideale per una vacanza da sogno lontano dal trambusto della città e tuttavia vicino al mare. Può essere anche un investimento ideale per affrontare l'affitto turistico. ID CODE: 1032-20

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605869

interno:

Agency ref id: 1032-20