

Vrhunska luksuzna villa u okolici Pule, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Vrhunska luksuzna villa u okolici Pule
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 280 m²
Lot Size: 5765 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 1,780,000.00 €
Pubblicato: 07.05.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Ližnjan

Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Ližnjan, Dintorni Ližnjan e le sue zone circostanti offrono una posizione perfetta per questa nuova casa moderna, situata in un tranquillo villaggio vicino a Ližnjan e a soli dieci chilometri da Pola. Le prime belle spiagge e il mare sono a soli sette chilometri di distanza. Un altro significativo vantaggio è la vicinanza all'Ipsilon istriano, a soli sei chilometri di distanza, che offre un rapido accesso a tutte le parti dell'incantevole Istria, mentre l'aeroporto dista solo tre chilometri. La casa è situata in una parte meno popolata del villaggio, in una via tranquilla, circondata dalla natura e da un uliveto, offrendo un'atmosfera pacifica e rilassante. Questa casa moderna, insieme a un ripostiglio, una piscina e una lavanderia, si estende su una superficie totale di 400 metri quadrati, mentre la parte residenziale del lussuoso bungalow copre circa 180 metri quadrati. La parte centrale della casa è uno spazio a pianta aperta, composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso a una bella terrazza coperta con cucina estiva e una piscina di 10x4 metri attraverso grandi porte finestre. Ognuna delle quattro camere da letto ha accesso al giardino, massimizzando l'uso dello spazio esterno. La camera da letto principale include anche una palestra e una sauna. Il giardino della casa include un bellissimo uliveto, un parcheggio coperto per tre auto e abbastanza spazio per la potenziale costruzione di un'altra proprietà o di un campo sportivo secondo i desideri dei futuri proprietari. Questo bungalow è progettato per offrire solo il meglio al suo futuro proprietario. Il sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e le unità di aria condizionata assicurano il comfort durante tutto l'anno. Grandi finestre in alluminio e PVC illuminano ogni stanza con luce naturale e offrono una splendida vista del paesaggio circostante. Tra le caratteristiche aggiuntive della casa vi sono un sistema di allarme e videosorveglianza. Questa spaziosa nuova casa potrebbe essere ideale per il noleggito turistico per coloro che desiderano offrire ai propri ospiti lusso, privacy e tranquillità. Tuttavia, grazie ai suoi vantaggi, potrebbe anche essere perfetta come casa familiare, offrendo un rifugio

dopo una giornata di lavoro. ID CODE: 1018-533

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605870
interno:
Agency ref id: 1018-533