

## VILA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - ZATON, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Cognome: Team  
Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	VILA S BAZENOM U NOVOGRADNJI - ZATON
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	810 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	07.05.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	In costruzione
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata
-----------------	--------------------------

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se VILA u izgradnji udaljena 500 m od mora u Zatonu. Nekretnina se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase (83,37m2). OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC i praonica, wellness, iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu površine 45m2 gdje se nalazi bazen Unutarnje stepenice vode na kat kuće. 1. KAT - tri spavaće sobe, dvije kupaonice, terasa i balkon - fasada gotova; - unutarnji dio potrebno završiti te se kao takva i prodaje uz moguć dogovor oko završetka svih radova; - mirna lokacija, vrlo urbano okruženje Zaton je malo turističko mjesto smješteno u istoimenom zaljevu Zadarskog kanala. Predstavlja jedinstven spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno-povijesne baštine te živahne turističke svakodnevice. Na području Zatona poznati su ostaci života i kulture još od početka brončanog doba, pred oko 4000 godina. U rimsko doba je Zaton bio luka koja je pripadala Aenoni (Ninu). Današnje mjesto Zaton se postupno razvijalo od kraja 17. st., nakon povlačenja Turaka. Mjesto je sve donedavno živjelo od ratarstva, stočarstva i ribarstva. Na prostoru Zatona nalaze se razni povijesni i arheološki ostaci. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-146N

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605951

interno:

Agency ref id: 23-146N