

## Opatija prvi red uz more stan sa terasom!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija prvi red uz more stan sa terasom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	126 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	50 m <sup>2</sup>
Prezzo:	715,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

## Stato

Built: 1988.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città:



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija prvi red uz more izuzetno atraktivno! Posredujemo u prodaji stana u zgradi izuzetne lokacije, na poznatoj opatjskoj šetnici "Lungo mare" Tek nekoliko metara udaljena od mora i plaže ova nekretnina velikog potencijala malo će koga ostaviti ravnodušnim. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade i prostire se na 120 m<sup>2</sup> brutto površine. Poseban ulaz, balkon, vlastita velika terasa i spremište samo su dodatak na 87 m<sup>2</sup> netto površine stana. Stan je etažiran sa upisanim pripadcima terasom, ostavom, balkonom i odvojenim ulazom. Trenutno je stan podijeljen u dvije odvojene jedinice koje su spojene vratima no vrlo ih je lako ponovo povezati Zgrada je građena 1998, vrlo je kvalitetna i uistinu posebne lokacije iako stan traži temeljitu adaptaciju. ID KOD AGENCIJE: 739

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605971

interno:

Agency ref id: 739

Telefono di contatto: +385 98 389 101