

Opatija luksuzna vila novogradnja!, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
 Nome: Camelia
 Cognome: Real Estate
 Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.camelia.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 CAP: 51410
 Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
 Mobile: 0038598389101
 Phone: 0038551514157
 Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija luksuzna vila novogradnja!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	300 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	3,390,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija luksuzna vila novogradnja! Posredujemo u prodaji senzacionalne vile vrhunske lokacije. Detalji smart house vile: Stambena površina vile iznosi 300 m² izuzetnog rasporeda podijeljenog na 3 zone: zona za zabavu, dnevna zona i lounge zona. U suterenu vile smjestila se zona za zabavu svojih stanovnika sa manjim hidromasažnim bazenom, deckingom za sunčanje te popratnim sadržajima poput

aperitiv bara sa stolicama u bazenu. Dnevna zona zauzima prizemlje i prvi kat ove savršene vile. U prizemlju se nalazi open space kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, sa dodatnom prostorijom koja može biti radna soba ili po potrebi dodatna spavaća soba sa kupaonom i dodatnim spremištem. Kompletan dnevni dio sa vanjskim dijelom spaja velika staklena stijena na električno otvaranje i omogućava spajanje sa sunčalištem, bazenom (sa protustrujnim plivanjem), vanjskom kuhinjom i vanjskim dnevnim boravkom. Apsolutna jedinstvenost ove posebne vile nalazi se u savršenom detalju u obliku vodopada koji povezuje veliki bazen u prizemlju i manji bazen u suterenu. Na prvom katu ove uistinu čarobne vile nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom a dvije imaju i vlastitu terasu. Na samom vrhu vile smjestila se lounge zona sa hidromasažnom kadom koja se s obzirom na termo staklene stijene može jednako koristiti zimi i ljeti, budući se u ljetnim mjesecima može pretvoriti u otvorenu terasu opremljenu udobnim foteljamam i kaučem. Na istom katu nalazi se i mini kuhinja - bar sa sunčalištem i još jednom kupaonom. Zasebni prostor u suterenu vile opremljen je audio-vizualnim sustavom i sustavom grijanja i hlađenja predviđen za sobu za igre, kino dvoranu, vinski podrum, welnes oaza. Vila ima 4 parkirna mjesta i stanicu za punjenje električnih vozila. Na ovoj nekretnini vidljivo je već pri prvom susretu da je velika pažnja posvećena detaljima, izuzetno visoki standardi, vrhunska oprema maštovit dizajn oduševljavat će Vas na svakom koraku pri otkrivanju ove čarobne vile! ID KOD AGENCIJE: 725

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605976
 interno:
 Agency ref id: 725