

## Opatija atraktivna novogradnja sa bazenom !, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija atraktivna novogradnja sa bazenom !
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021.

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija Punta Kolova moderan stan u blizini mora! U atraktivnom dijelu opatijske rivijere, tek nekoliko minuta hoda udaljen od poznate opatijske šetnice Lungo mare, posredujemo u prodaji zanimljivog stana površine 45,70m<sup>2</sup>. Stan je smješten u prizemlju moderne i luksuzne vile od ukupno 6 stanova sa pogledom na more i

poznatu marinu Ičići. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s blagavaonicom, kompletno opremljene kuhinje, kupaonice i spavaće sobe (ukupne površine 38,40m<sup>2</sup>). Iz dnevnog boravka stan ima izlaz na natkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište, te ograđeni vrt veličine 38 m<sup>2</sup>. Zgrada ima zajednički bazen na korištenje svih stanara veličine 44m<sup>2</sup>, lijepo je održavana i vrlo atraktivna. Izuzetna mkrolokacija, vrlo miran predio, nekoliko minuta hoda do šetnice i plaža, blizina trgovine i restorana čine ovaj stan izuzetno atraktivnim kako za turistički najam tako i za ugodan života suvremenog čovjeka i ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 712

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 605984

interno:

Agency ref id: 712