

## Opatija vrhunska novogradnja sa bazenom!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija vrhunska novogradnja sa bazenom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	157 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Formato Garden:	110 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	35 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija Puntakolova izuzetna novogradnja! Posredujemo u prodaji dvoetažnog stana S1 površine sa koeficijentom 157 m2 u zgradi od sveukupno 10 stanova. Stan se prostire na dvije etaže (prizemlje i prvi kat) i nalazi se u neposrednoj blizini mora, udaljen od mora i plaža manje od 100 metara. Vrlo funkcionalan raspored stana sa odvojenim spavaćim dijelom koji se nalazi na gornjem katu u kojem su se smjestile 3 spavaće sobe i 3 kupaone sa vanjskim zelenilom. Prizemljem stana dominira open space kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom te izlazom na vanjske površine terasu, bazen i zelenu površinu. Vrhunske gradnje, modernog dizajna, sa vlastitim bazenom ovaj će stan zadovoljiti ukus i vrlo zahtjevnih kupaca istančanog ukusa. Njegova pozicija, moderan dizajn, puno svjetla, uređena okućnica i nadasve sjajna pozicija s obzirom na infrastrukturu potrebnu za život modernog čovjeka čini idealno mjesto za život kao i dealnu nekretninu za investiciju te eventualni najam. Blizina dućana, škole i vrtića svakako su dodatni bonusi ove sjajne nekretnine koja ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 681

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606005

interno:

Agency ref id: 681