

Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	240 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	28 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	01.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Penthouse s pogledom na cijelu Opatiju i Kvarner smješten u povijesnom centru Opatije, ovaj iznimni penthouse pruža idealnu lokaciju blizu svih sadržaja. Ova

izuzetna nekretnina ima prekrasan pogled na more i veliku krovnu terasu sa privatnim vanjskim grijanim bazenom. Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (52,78m²) s izlazom na terasu površine 28,69m². Ima tri spavaće sobe sa kupaonicama i garderobom te saune, hodnika (1,24m²) te gostinjskog toaleta (1,67m²). Soba 1. površine 39,25m² sastoji se od: spavaći dio (12,70m²), garderoba (7,38m²), kupaonica (12,40m²), sauna (2,2m²), spremište (5,11m²) Soba 2. površine 20,25m² sastoji se od: spavaći dio (12,70m²), garderoba (3,98 m²) i kupaonica (3,57m²) soba 3. površine 39,72m² sastoji se od: spavaći dio (16,77m²) s izlazom na lodu (4,87m²), garderoba (9,75m²) i kupaonica (3,57m²) Stan ima elektromotornu staklenu kupolu koja otvara prolaz prema krovnoj terasi na kojoj se nalazi grijani bazen površine 24m², dimenzija cca 8x3m. Nekretnini pripadaju i 3 garažna parkirna mjesta (66m²) i konoba površine 50m². Ovaj iznimni penthouse opremljen je visokokvalitetnim materijalima i opremom, poput troslojnog parketa od hrastovine, aluminijske stolarije Schuco s trostrukim termo staklom te električno pokretnim vanjskim roletama. Za pristup penthouseu dizalo radi isključivo uz uporabu ključa ili kartice, ili prema zahtjevu vlasnika. Ova nova stambena zgrada trenutno je u izgradnji, s očekivanim završetkom radova krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 645

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606032

interno:

Agency ref id: 645