

## Rijeka Marčelji vrhunski stan s pogledom!, Viškovo, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Rijeka Marčelji vrhunski stan s pogledom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	143 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	405,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

## Stato

Built:	2021
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Viškovo
Zona della città:	Marčelji
Poštanski broj:	51216

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Viškovo, Marčelji, stan 3S+DB 143,69 m2 Stan se sastoji od dvije etaže: \* Donja etaža stana ukupne površine od 84,59 m2 sastoji se od hodnika, sobe, kupaonice, balkona, natkrivene terase, kuhinje, blagavaonice te dnevnog boravka koji kamin. \* Gornja etaža stana ukupne površine 59,10 m2 sastoji se od kupaonice, dvije sobe i hodnika. Stan se prodaje se kompletno namješten s prvoklasnim namještajem i uređajima. Stan ima SMART sustav upravljanja tako da se u stanu može upravljati

grijanjem, roletama, rasvjetom, klima uređajima, protuprovalnim vratima, video nadzorom (stana i oko zgrade). SMART sistem se može vrlo lako spojiti na mobilni uređaj, tako da se mogu sve funkcije upravljanja mogu upravljati s mobilnog uređaja. Stan je južno orijentiran s prekrasnim pogledom na more. Cjelokupni je interijer stana je vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. Vlasnik stana ima pravo na korištenje bazena i roštilja smješten na okućnici zgrade sa pripadajućom garniturom. Zajednička okućnica zgrade je uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade, u mirnom i tihom okruženju. Grijanje je na peć na drva u kombinaciji s klima uređajem. ID KOD AGENCIJE: 641

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      606036  
interno:  
Agency ref id:              641  
Telefono di contatto:      +385 914200404