

Istra Tar zemljište za investiciju uz more !, Tar-Vabriga, Terreno



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra Tar zemljište za investiciju uz more !
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	11770 m ²
Prezzo:	2,300,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra Tar zemljište za investitore ! Posredujemo u prodaji prekrasnog zemljište veličine 11000 m² namijenjenog za gradnju vila, hotela ili kampa u zoni T2-4, uz samo more sa senzacionalnim pogledom na Novigrad, Tarsku valu i Antenal. Prema prostornom planu zemljište se nalazi u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene oznake T2-4 kapaciteta maksimalno 48 postelja, kis 0,8, kig 30% i minimalno 40% terena mora prekrivati prirodno zelenilo i zeleni parkovi. Zemljište je pravilnog oblika i blago kose konfiguracije prema moru orijentirano prema zapadu. Do prvih plaža se dolazi šetnjom kroz predivnu borovu šumu i udaljene su manje od 400 metara. Za gradnju vila maksimalna dozvoljena visina je 7,5 metara te je dozvoljena gradnja po etažama podruma/suterena, prizemlja i jednog kata. Za gradnju hotela maksimalna dozvoljena visina je 10 metara te je dozvoljena gradnja po etažama podruma/suterena, prizemlja i jednog kata. Ceste su projektirane a sva infrastruktura se nalazi u blizini. Ovo zemljište ima našu veliku preporuku jer je velikog potencijala, izuzetno atraktivne i tražene lokacije (Poreč 10km, Novigrad 5 km, Italija 50 km) te svojim položajem nudi priliku za odličnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 638

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	606038
interno:	
Agency ref id:	638
Telefono di contatto:	098 860186