

Istra Tar zemljište za investiciju uz more !, Tar-Vabriga, Terreno



Info venditore

| | |
|-------------------|---|
| Nome: | Camelia Real Estate |
| Nome: | Camelia |
| Cognome: | Real Estate |
| Nome della ditta: | Camelia Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://www.camelia.hr |
| Paese: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| CAP: | 51410 |
| Indirizzo: | Ulica Maršala Tita 139 |
| Mobile: | 0038598389101 |
| Phone: | 0038551514157 |
| Riguardo a noi: | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.: | 102/2018 |

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Istra Tar zemljište za investiciju uz more ! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile |
| Square Feet: | 11770 m ² |
| Prezzo: | 2,300,000.00 € |
| Pubblicato: | 11.08.2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Tar-Vabriga |
| Poštanski broj: | 52440 |



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra Tar zemljište za investitore ! Posredujemo u prodaji prekrasnog zemljište veličine 11000 m² namijenjenog za gradnju vila, hotela ili kampa u zoni T2-4, uz samo more sa senzacionalnim pogledom na Novigrad, Tarsku valu i Antenal. Prema prostornom planu zemljište se nalazi u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene oznake T2-4 kapaciteta maksimalno 48 postelja, kis 0,8, kig 30% i minimalno 40% terena mora prekrivati prirodno zelenilo i zeleni parkovi. Zemljište je pravilnog oblika i blago kose konfiguracije prema moru orijentirano prema zapadu. Do prvih plaža se dolazi šetnjom kroz predivnu borovu šumu i udaljene su manje od 400 metara. Za gradnju vila maksimalna dozvoljena visina je 7,5 metara te je dozvoljena gradnja po etažama podruma/suterena, prizemlja i jednog kata. Za gradnju hotela maksimalna dozvoljena visina je 10 metara te je dozvoljena gradnja po etažama podruma/suterena, prizemlja i jednog kata. Ceste su projektirane a sva infrastruktura se nalazi u blizini. Ovo zemljište ima našu veliku preporuku jer je velikog potencijala, izuzetno atraktivne i tražene lokacije (Poreč 10km, Novigrad 5 km, Italija 50 km) te svojim položajem nudi priliku za odličnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 638

Ulteriori informazioni di contatto

| | |
|-----------------------|--------|
| Numero di riferimento | 606038 |
| interno: | |
| Agency ref id: | 638 |