

## Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!, Šibenik - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	133 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	06.08.2024

## Stato

Built: 1989.

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik - Okolica
Zona della città:	Bilice
Poštanski broj:	22000

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Šibenik okolica povoljna kuća idealna za investiciju! Posredujemo u prodaji ove vrlo zanimljive kuće koja se nalazi u malenom naselju tek nekoliko kilometara udaljena od Šibenika. Kuća se prostire na 150 m<sup>2</sup> prizemlje i kat na dvije odvojene jedinice. Svaki apartman je smješten na svojoj etaži i vrlo su funkcionalnog rasporeda sa kuhinjom i blagovaonom, kupaoanom te dvije spavaće sobe. Velika

osunčana terasa sa pogledom na more svakako je bonus ove kuće velikog potencijala. Kuća je idealna za turistički najam za koji je i kompletno opremljena, vrlo kvalitetne gradnje i urednog vlasništva. Iako izgrađena 1989. adaptirana je 2015. i u izvrsnom je stanju. Najveća prednost ove nekretnine je njena blizina mora od kojeg je udaljena manje od 100 metara gdje se nalazi mol za brodove te šljunčana i pjeskovita plaža. Kod ove kuće postoji mogućnost nadogradnje tavanskog prostora te eventualna kupnja terena pored od 900 m2 na kojem su zasađene masline te bi se time dobila znatno veća okućnica. Ova nekretnina gotovo je savršene lokacije, 7 km udaljena od Šibenika, 15 min vožnje automobilom do slapova Krke a manje od 100 metara od mora i plaže, a zbog svoje koncepcije pogodna je i za boravak dvije obitelji. Smatramo ju velikim potencijalom i ima našu toplu preporuku! Cijena nije fiksna! ID KOD AGENCIJE: 636

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606040

interno:

Agency ref id: 636