

## Opatijska rivijera izuzetna novogradnja od 3 stana sa pogledom!, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatijska rivijera izuzetna novogradnja od 3 stana sa pogledom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	298 m <sup>2</sup>
Lot Size:	735 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	7
Prezzo:	645,000.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Oprić
Poštanski broj:	51410

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatijska rivijera prekrasna vila sa 3 stana u izgradnji ! Posredujemo u prodaji vile sa bazenom u izgradnji, na prekrasnoj lokaciji sa panoramskim pogledom na more, okružena mirom i zelenilom. Vila se sastoji od 3 stambene jedinice i zajedničkim dijeljenim prostorom u suterenu. Građevina se sastoji od suterena, prizemlja i kata ,izduženog je oblika u smjeru jugozapad - sjeveroistok. Suteran je neto površine 58,45m2 uz 136,53m2 vanjskih prostora, prizemlje je 158,64m2 uz 43,29m2

vanjskog prostora i kat je neto površine 145,23m<sup>2</sup> uz 40,58m<sup>2</sup> vanjske površine. Iz prostora stubišta u prizemlju se pristupa u 2 stana. STAN 1 je neto površine 70,05m<sup>2</sup> uz 23,60m<sup>2</sup> vanjskih prostora, STAN 2 je 69,90m<sup>2</sup> uz 17,86m<sup>2</sup> vanjskih prostora. STAN 3 koji se nalazi na katu je 132,04m<sup>2</sup> uz 40,58m<sup>2</sup> vanjskih površina. Ukupna površina građevne čestice je 1206m<sup>2</sup>, vanjska površina u prirodnom zelenilu je 735m<sup>2</sup> i čini 61% površine parcele. Ovu prekrasnu vilu u izgradnji smatramo odličnom prilikom za investitore i zaljubljenike u opatijsku rivijeru koji bi završetkom izgradnje dobili vrhunsku nekretninu, kako za osobni odabir tako i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 635

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    606041  
interno:  
Agency ref id:            635