

Novigrad stari grad stan za adaptaciju!, Novigrad, Appartamento



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Novigrad stari grad stan za adaptaciju!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Built:	1892
Ultimo rinnovo:	1980

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novigrad stari grad stan velikog potencijala! Posredujemo u prodaji zanimljive nekretnine koja se nalazi u samom srcu Novigrada stotinjak metara udaljen od mora i plaža. Nekretnina se prostire na 55 m² podijeljenih na 3 etaže tipičnog rasporeda za stare istarske kamene kuće. Ovaj stan dijeli zajednički ulaz sa stanom pored koji se isto proteže na tri etaže. U prizemlju se nalazi kupaona, dok se na prvom katu smjestila kuhinja sa blagovaonom i jednom spavaćom sobom te još dvije spavaće sobe na drugom katu. Ovaj višetažni stan u staroj kamenoj kući vrlo debelih i čvrstih kamenih zidova, posjeduje i tavan (iako niske visine) na kojem budući vlasnici mogu napraviti terasu sa predivnim pogledom. U prizemlju, pored toaleta nalazi se još jedna konoba koja je trenutnim vlasnicima u posjedu preko 40 godina i trenutno su vlasnici u fazi otkupa. Do ove nekretnine nije moguće doći sa

automobilom, koji se može ostaviti u zoni sa povlaštenim kartama za sve stanovnike starog grada a koja se nalazi u neposrednoj blizini same nekretnine. S obzirom na sjajnu lokaciju iako je potrebna kompletna adaptacija smatramo ovu nekretninu velikim potencijalom i ima našu preporuku za sve potencijalne kupce koji žele biti u srcu lijepog Novigrada nadomak mora i plaža a spremni su na veće finansijsko ulaganje budući je potrebna kompletna adaptacija. Nekretnina idealna za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 631

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606044
interno:
Agency ref id: 631
Telefono di contatto: +385 98 389 101